

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
REGISTRO DE PREDIOS

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

El funcionario que suscribe, **CERTIFICA:**

I.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Sobre el Inmueble: TERRENO.

Ubicación: AV. REPUBLICA DE PANAMÁ N° 3990.

Distrito de: SURQUILLO, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 49047476. Que viene de Ficha N° 1631919.

Antecedentes: Ninguno.

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: ***13 (TRECE).

II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

N° Propietario(s)

1 HISPANO PERUANA DE CONSTRUCCION 2011 S.A.C.

III.- CARGAS Y GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES

HIPOTECA: Registrada en el asiento D00005 de la P.E. N° 49047476.

IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS

Ninguno.

V.- TÍTULOS PENDIENTES

Ninguno.

VI.- DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS

Ninguno.

VII.- PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO

49047476 completa

N° de Fojas del Certificado : *****15

Derechos Pagados : S/ 68.00 N° Cuenta/N° Recibo : 2019-C933-00020100-21/05/2019

Total de Derechos : S/ 68.00

Verificado y expedido por MERCEDES MARITZA MENDOZA MOGOLLON, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA, a las 16:02:45 horas del 23 de Mayo del 2019.



MERCEDES MARITZA MENDOZA MOGOLLON
MERCEDES MARITZA MENDOZA MOGOLLON
Abogado Certificador
Zona Registral N° IX - Sede Lima

MICROFILMADO

ORLC PROVINCIA DE LIMA

FREDO URBANO Prop. - 3

PLANO N°

FICHA N° 1631919

Antecedente dominal: La primitiva inscripción dorria-bajo la partida LXIII, en el tomo 1423 folios 483 al 483 y continuaba en el tomo 1423 folios 483 al 483 TITULO N° 59644 REC: 4088-10495 DER B/ 2,415.00.-

Descripción del inmueble: Lote de Terreno No1. Area: 859.80 m2.- Linderos Y medidas perimétricas: FRENTE; Con Av. República de Panamá, con una línea recta de 20.00 m; DERECHA: Entrando con propiedad de terceros, con una línea recta de 38.67 m; IZQUIERDA: Entrando con Calle Los Negocios, con una línea recta de 30.00 m; FONDO: Con el lote 2, con una línea recta de 31.54 m.- Lima, 15.05.98.- Se deja constancia que el presente lote de terreno se encuentra ubicado en Calle Los Negocios n° 467.- Fecha Ut-Supra.-

Dr. ALONSO AMORÓS FIGUEROA Registrador Público (e) ORLC

Table with 3 columns: e) Títulos de dominio, d) Gravámenes y cargas, e) Cancelaciones, and Registro Personal. Each column contains legal descriptions and signatures of Dr. ALONSO AMORÓS FIGUEROA.

MERCEDES MARITZA MENDOZA MORALES Abogado Certificador Zona Registral N° IX - Sede Lima

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO Zona Registral N° IX Sede Lima

DIGITADO 07 SET. 1998



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 49047476

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
AV. REPUBLICA DE PANAMÁ
DISTRITO DE SURQUILLO**

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO : DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

B00001

DEMOLICIÓN PARCIAL: La fábrica inscrita en esta partida ha sido demolida parcialmente, con un *área techada en el 1° piso: 133.80 m²; 2° Piso: 133.80 m²; 3° Piso: 17.00, Área Demolida Total de 284.60 m²*, valorizada en S/. 27, 800.00 Nuevos Soles.

Fecha de terminación de la Obra: Junio de 1999. **Verificador Responsable:** Arquitecta Janet Balta Aragón, con CAP N° 3054. Así consta del Formulario Registral N°1 y anexos al amparo de la ley N°27157 y su reglamento aprobado por Decreto Supremo N°008-2000-MTC, con firmas legalizadas 09/06/2006 y 15/08/2006, otorgado ante el Notario de Lima Dr. Oscar Leyton Zárate. El título fue presentado el 07/07/2006 a las 10:43:39 AM horas, bajo el N° 2006-00338389 del Tomo Diario 0477Derechos S/.1,159.04 con Recibo(s) Numero(s) 00021196-05 00026756-05 y Devolución(es) de Título(s) anterior(es) 2005-00637547.- LIMA, 24 de Agosto de 2006.

[Firma]
MONICA YOLANDA ARTEAGA CHAPARRO
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO : DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

B00002

AMPLIACIÓN Y MODIFICACIÓN DE FÁBRICA: La empresa propietaria del inmueble inscrito en esta partida ha declarado una ampliación y modificación de la fábrica inscrita, quedando sus ambientes distribuidos de la siguiente manera: **Primer Piso:** Cerco Perimétrico metálico con puertas batientes hacia la Av. República de Panamá y la Calle Los Negocios, Ingreso Principal, seis Estacionamientos hacia la Av. República de Panamá, ocho Estacionamientos hacia la Calle los negocios, , Vestíbulo, Sala de Exhibición y Ventas, Recepción, Hall, Caja, Oficio, Ascensor, sube escalera nueva al 2do piso, Medio Baño de Hombres y Medio Baño de Mujeres, Sala de Ventas con tres Oficinas, Rampa Vehicular de acceso al Almacén, Ingreso Almacén, Control, Montacarga, Almacén N° 1, Servicios Higiénicos del Personal, Vestuarios con duchas y sube Escalera existente al Almacén del 2do piso. **Segundo Piso:** Llega y sube nueva Escalera al 3er piso, Hall, Ascensor, Medio Baño de Hombres, Medio Baño de Mujeres, Secretaria, Corredor, Oficina Compañías, Oficina Ferreterías, Gerente Comercial con Medio Baño, llega y sube Escalera existente al Almacén del tercer piso, Almacén N° 2, Montacarga, Vacío de Vestíbulo, Vacío de parte de sala de

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

PRO/IAS/0101 IMPRESION:23/05/2019 10:04:41 Página 2 de 14
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral N° IX Sede Lima



SUNARP

 SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

 ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 49047476

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
AV. REPUBLICA DE PANAMÁ
DISTRITO DE SURQUILLO**


Exhibición y Ventas. **Tercer Piso:** Llega y sube nueva Escalera al 4to piso, Hall, Ascensor, Medio Baño de Hombres, Medio Baño de Mujeres, Corredor, Contabilidad, Secretaría, Gerente Finanzas con Medio Baño, Ducto de Ventilación, Vacio de Vestíbulo, Sala de Computo con Medio Baño, Ducto de Ventilación y Vacio de Almacén N° 2. **Cuarto Piso:** Llega y sube nueva escalera a la Azotea, Hall, Ascensor, Medio Baño de Hombres, Medio Baño de Mujeres, Sala de Uso Múltiples con Oficio y Medio Baño, Ducto de Ventilación, Secretaría, Gerencia de Importaciones con Baño $\frac{3}{4}$, Ducto de Ventilación, llega Escalera existente y sube escalera a la Azotea, Almacén N° 3 y Montacarga. Azotea: Llega nueva Escalera, Caseta de Ascensor, Medio Baño, Caseta de Montacarga, Comedor del personal, Cocina, Patio sin Techar, tres Depósitos. llega Escalera nueva del Almacén N° 3 y Azotea. **Áreas Ampliadas:** 1° Piso: 60.65 m²; 2° Piso: 106.45 m²; 3° Piso: 116.85 m²; 4° Piso: 587.25 m²; Azotea: 146.70 m²; **Área construida total:** 1° Piso: 531.35 m²; 2° Piso: 577.15 m²; 3° Piso: 192.20 m²; 4° Piso: 587.25 m²; Azotea: 146.70 m²; **Área Libre:** 328.45 m²; **Fecha de terminación de la obra:** 15 de Julio 1999, **Valorización de la obra:** S/. 325,545.00 Nuevos Soles. **Verificador Responsable:** Arquitecta Janet Balta Aragón, con CAP N° 3054. con firmas legalizadas 09/06/2006 y 15/08/2006, otorgado ante el Notario de Lima Dr. Oscar Leyton Zárate. El título fue presentado el 07/07/2006 a las 10:43:39 AM horas, bajo el N° 2006-00338389 del Tomo Diario 0477 Derechos S/1,159.04 con Recibo(s) Numero(s) 00021196-05 00026756-05 y Devolucion(es) de Título(s) anterior(es) 2005-00637547.-LIMA,24 de Agosto de 2006.


 MONICA YOLANDA ARTEAGA CHAPARRO
 Registrador Público
 Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado de Inscripción
 Sin Inscripción de Pendidos y/o Pendidos de Inscripción
 No hay Títulos Pendientes y/o Suspendidos
 8:00 AM


PROJAS10101 IMPRESION:23/05/2019 10:04:41 Página 3 de 14
 No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos



 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49047476
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA REPUBLICA DE PANAMA N° 3990 DISTRITO DE SURQUILLO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00003

NUMERACION.- El inmueble inscrito en esta partida tiene la siguiente numeración municipal: **AV. REPUBLICA DE PANAMA N° 3990**. Así consta del Certificado de numeración N° 998-2012-GDU/MDS de fecha 01 de Junio de 2012 expedido por la municipalidad de Surquillo. **Presentación y Derechos.** El título fue presentado el 14/06/2012 a las 01:19:25 PM horas, bajo el N° 2012-00538419 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.35.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00003474-29.- Lima, 19 de Junio de 2012.


LUIS CAYCHO FIGUEROA
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado Registral
Sin Inscripción
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM

PROJAS/0101 IMPRESION:23/05/2019 10:04:41 Página 4 de 14
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos





SUNARP


SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 49047476

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA REPUBLICA DE PANAMA NUMERO 3990
SURQUILLO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00001

PACTO DE RESERVA DE DOMINIO: Reservado el dominio a favor de **PROMOTORA AVATAR S.A.C registrada en la partida N°12459108 del Registro de Personas Jurídicas de Lima**, en mérito al contrato de compraventa celebrado con MORITANI S.A por el precio de US\$ 2,550,000.00 Dólares Americanos, de los cuales han sido pagados US\$255,000.00 Dólares Americanos, quedando un saldo de US\$2,295,000.00 el cual deberá ser cancelado de la siguiente manera: US\$765,000.00 en calidad de segunda cuota el 30/04/2012, US\$765,000.00 en calidad de tercera cuota el 30/06/2012, US\$765,000.00 en calidad de cuarta y última cuota el 30/08/2012. Así consta por Escritura Pública del 12/04/2012 otorgada ante Notario de Lima Anibal Sierralta Rios en reemplazo de la Notaria de Lima Carola Cecilia Hidalgo Moran, quien firma la escritura pública. El título fue presentado el 30/07/2012 a las 11:02:55 AM horas, bajo el N° 2012-00680030 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.36.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00028802-33 00031108-33.-LIMA, 15 de Agosto de 2012.


TEODOCIA ALAYA RODRIGUEZ
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado General
Sin Inscripción al Dominio
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM

PROJAS/0101 IMPRESION:23/05/2019 10:04:41 Página 5 de 14
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos





SUNARP

SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 49047476


**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA REPUBLICA DE PANAMÁ NUMERO 3990
SURQUILLO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : CANCELACIONES

E00001

CANCELACIÓN DE PACTO DE RESERVA DE DOMINIO.- Por ESCRITURA PÚBLICA del 24/09/2012 otorgada ante Notario de Lima Dr. ALDO ESPINOSA ORE, la representante de Moritani S.A. declara que el saldo del precio a que se refiere el asiento **D00001** que antecede, se encuentra **totalmente cancelado**. Así consta en ESCRITURA PÚBLICA del 24/09/2012 otorgada ante Notario de Lima Dr. ALDO ESPINOSA ORE. El título fue presentado el 10/10/2012 a las 02:53:25 PM horas, bajo el N° 2012-00909536 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/3,686.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00004403-07 00027673-35.- LIMA, 30 de Octubre de 2012.


DIANA GIANNINA VELIS PAJUELO
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado al Dorsal
Sin Inscripción
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM

PROJAS/0101 IMPRESION:23/05/2019 10:04:41 Página 6 de 14
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos






SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 49047476

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA REPUBLICA DE PANAMÁ NUMERO 3990
SURQUILLO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00001

COMPRAVENTA.- PROMOTORA AVATAR S.A.C. inscrita en la Partida N° 12459108 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito a la compraventa celebrada con su anterior propietario MORITANI S.A., por el precio de US\$ 2'550,000.00 Dólares Americanos, cancelados. Así consta en ESCRITURA PÚBLICA del 24/09/2012 otorgada ante Notario de Lima Dr. ALDO ESPINOSA ORE. El título fue presentado el 10/10/2012 a las 02:53:25 PM horas, bajo el N° 2012-00909536 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/3,686.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00004403-07 00027673-35.- LIMA, 30 de Octubre de 2012.


DIANA GIANNINA VELIS PAJUELO
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado General
Sin Inscripción al Dorsal
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM

PROJAS/0101 IMPRESION:23/05/2019 10:04:41 Página 7 de 14
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos





ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 49047476

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA REPUBLICA DE PANAMA NUMERO 3990
SURQUILLO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00002

COMPRAVENTA.- HISPANO PERUANA DE CONSTRUCCION 2011 S.A.C., inscrita en la Partida Electrónica N° 12754438 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito a la compraventa celebrada con su anterior propietaria **PROMOTORA AVATAR S.A.C.**, por el precio de **US\$ 3'117,500.00 Dólares Americanos**, de los cuales se cancelaron **US\$ 400,000.00 Dólares Americanos**, quedando un saldo de **US\$ 2'717,500.00 Dólares Americanos**, monto por el cual la compradora constituye hipoteca legal. Así consta en Escritura Pública del 10/02/2017 otorgada ante Notario Luis Dannon Brender, en la ciudad de Lima. El título fue presentado el 21/02/2017 a las 04:34:41 PM horas, bajo el N° 2017-00401706 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 8,100.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00005327-192 00010867-211.-LIMA, 07 de Marzo de 2017.

[Firma]
JORGE ERNESTO ANTONIO JIMENEZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado al Domo
Sin Inscripción al Domo
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM

PROJAS/0101 IMPRESION:23/05/2019 10:04:41 Página 8 de 14
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos



sunarp


Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 49047476

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA REPUBLICA DE PANAMA NUMERO 3990
SURQUILLO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00002

HIPOTECA LEGAL- HISPANO PERUANA DE CONSTRUCCION 2011 S.A.C., ha constituido hipoteca legal sobre el presente inmueble a favor de **PROMOTORA AVATAR S.A.C.**, hasta por la suma de **US\$ 2'717,500.00 Dólares Americanos**, en garantía del pago del precio de venta registrada en asiento **C00002** que antecede. Así consta en Escritura Pública del 10/02/2017 otorgada ante Notario Luis Dannon Brender, en la ciudad de Lima. El título fue presentado el 21/02/2017 a las 04:34:41 PM horas, bajo el N° 2017-00401706 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 8,100.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00005327-192 00010867-211.-LIMA, 07 de Marzo de 2017.


JAIME ERNESTO BATORQUEZ INRA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado Legal
Sin Inscripción en Dorsal
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM

PROJAS/0101 IMPRESION:23/05/2019 10:04:41 Página 9 de 14
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral N° IX Sede Lima




ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 49047476

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA REPUBLICA DE PANAMA NUMERO 3990
SURQUILLO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00003


REDUCCIÓN DE HIPOTECA LEGAL.- La hipoteca legal registrada en el Asiento D00002 de la presente partida, constituida a favor de PROMOTORA AVATAR S.A.C., ha sido REDUCIDA a la suma de **US\$ 1'488,790.00 dólares americanos**, al haberse cancelado del total del precio de venta la suma de **US\$ 1'228,710.00 dólares americanos**. Así consta en la Escritura Pública de fecha 25/07/2017 otorgada ante Notario Público de Lima Luis Dannon Brender. El título fue presentado el 21/09/2017 a las 04:51:46 PM horas, bajo el N° 2017-02033845 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,050.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00043056-209 00047340-209.- LIMA, 23 de Octubre de 2017.


.....
RICARDO LUNA VALLEJOS
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima

Certificado
Sin Inscripción al Dato
No hay Títulos Suspending
Hora: 8:00 AM


PROJAS/0101 IMPRESION:23/05/2019 10:04:41 Página 10 de 14
No existen Títulos Pendientes y/o Suspending



 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49047476
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA REPUBLICA DE PANAMA NUMERO 3990 SURQUILLO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00002

RENUNCIA DE HIPOTECA LEGAL: De conformidad con el artículo 1120° del Código Civil, se cancela la hipoteca legal registrada en el asiento **D00002** que fue modificada en el asiento **D00003** y a la que se hace referencia en el asiento **C00002** de la presente partida registral, al haberse producido la **renuncia voluntaria del acreedor PROMOTORA AVATAR SAC**. Así consta de escritura pública con kárdex N° 79526 de fecha 09/10/2017, escritura pública con kárdex N° 79979 de fecha 31/10/2017 y escritura pública con kárdex N° 80124 de fecha 18/11/2017, todas otorgadas ante Notario de Lima, Luis Dannon Brender. El título fue presentado el 12/10/2017 a las 04:45:52 PM horas, bajo el N° 2017-02199580 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,050.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00040004-223 00046774-209.-LIMA, 20 de Diciembre de 2017


LOURDES TUMI PACHAS
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado
Sin Inscripción al Dominio
No hay Títulos Suspensos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM

PROJAS/0101 IMPRESION:23/05/2019 10:04:41 Página 11 de 14
No existen Títulos Pendientes y/o Suspensos

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral N° IX Sede Lima

sunarp

Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 49047476

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA REPUBLICA DE PANAMA NUMERO 3990
SURQUILLO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00004

BLOQUEO REGISTRAL EN LINEA: Bloqueada la presente partida registral, hasta que se inscriba la **HIPOTECA** a favor del **BANCO FINANCIERO DEL PERÚ**, hasta por la suma de **S/. 54'680,426.00 Soles**. Por solicitud del Notario de Lima Dr. Luis Dannon Brender, de fecha 05/12/2017 (Kardex N° 80330). Se registra este bloqueo de conformidad con el artículo 136 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios.- El título fue presentado el 05/12/2017 a las 10:56:42 AM horas, bajo el N° 2017-02611937 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 39.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00163850-01.- LIMA, 15 de Febrero de 2018.


JULIA ISABEL DEL POZO TRIGUERO
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima

Certificado
Sin Inscripción al Dorsal
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM

PROJAS/0101 IMPRESION:23/05/2019 10:04:41 Página 12 de 14
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral N° IX Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 49047476

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA REPUBLICA DE PANAMA NUMERO 3990
SURQUILLO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00005

HIPOTECA.- Se constituye hipoteca sobre el presente inmueble a favor de **BANCO FINANCIERO DEL PERU**, hasta por la suma de **S/ 54'680,426.00 soles**, a fin de garantizar las obligaciones que se señalan en el contrato que se archiva. Asi consta en la Escritura Pública de fecha 30/11/2017 otorgada ante Notario de Lima LUIS DANNON BRENDER. El título fue presentado el 06/12/2017 a las 04:17:49 PM horas, bajo el N° 2017-02633045 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,050.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00056106-209.-LIMA, 22 de Febrero de 2018.


JULIA ISABEL DEL POZO TRIGUERO
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima

Certificado Registral
Sin Inscripciones al Dorso
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM

PROJAS/0101 IMPRESION:23/05/2019 10:04:41 Página 13 de 14
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos



 **sunarp**
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 49047476

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA REPUBLICA DE PANAMA NUMERO 3990
SURQUILLO**

**REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00004**

DEMOLICIÓN TOTAL.- Se ha declarado una demolición total de la fábrica que correspondía a la presente partida. **Fecha de finalización de la obra:** 30/04/2013
Valor de la Demolición: S/70,114.04 Nuevos Soles. **Profesional Responsable:** Jorge Luis Caro Jayo. Así consta del Formulario Único de Edificación expedido por la Municipalidad de Santiago de Surco, al amparo de la Ley N°29090 y D.S. 008-2013-VIVIENDA. **Presentación y Derechos.-** El título fue presentado el 24/10/2018 a las 08:53:42 AM horas, bajo el N° 2018-02398107 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 250.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00030339-865 00043666-179.-LIMA, 16 de Noviembre de 2018.


JORGE LUIS SOLANO CASTILLO
REGISTRADOR PUBLICO
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

Certificado
Sin Inscripciones al Dorsal
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM


MERCEDES MARITZA MENDOZA MOGOLLÓN
Abogado Certificador
Zona Registral N° IX - Sede Lima

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral N° IX Sede Lima