



Verificado y expedido por MERCEDES MARITZA MENDOZA MOGOLLON, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA, a las 14:44:32 horas del 24 de Mayo del 2019.


MERCEDES MARITZA MENDOZA MOGOLLON
Abogado Certificador
Zona Registral N° IX - Sede Lima

 <p>Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13792752</p>
	<p>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS UNIDAD INMOBILIARIA ACUMULADA N° 01 Y SUS AIRES - PRIMER, SEGUNDO, TERCER Y CUARTO NIVEL AVENIDA ANGAMOS ESTE N° 1551 DISTRITO DE SURQUILLO</p>

Mercedes Mariza Mendoza Mogollon
MERCEDES MARITZA MENDOZA MOGOLLON
 Abogado Certificador
 Zona Registral N° IX - Sede Lima

REGISTRO DE PREDIOS
 PARTIDA DE INDEPENDIZACION: RÉGIMEN DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y PROPIEDAD COMÚN

A00001- ANTECEDENTE DOMINIAL:

Independizado de la Partida Electrónica N° 11054836. Lima, 29 de Diciembre de 2016.

B00001- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:

UBICACIÓN: UNIDAD INMOBILIARIA ACUMULADA N° 01 Y SUS AIRES – Primer, Segundo, Tercer y Cuarto Nivel

PORCENTAJE DE LAS ZONAS COMUNES: 33.4862%

PRIMER NIVEL: ÁREAS: Ocupada: 1,809.60m². Techada: 0.00m²

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS

Por el Frente: Con la Av. Angamos Este, una línea de 35.30ml.

Por la Derecha Entrando: Con Propiedad de Terceros una línea quebrada de 3 tramos que contados a partir del lindero del frente mide 7.26ml., dobla a la derecha con 5.00ml. y finalmente volteo a la izquierda con 48.39ml.

Por la Izquierda Entrando: Con Área Común Zona III (General), una línea de 39.27ml.

Por el Fondo: Con línea quebrada de 3 tramos, que contados de izquierda a derecha son: 1° tramo 24.20ml., linda con Área Común Zona III, el 2° tramo volteo a la izquierda 16.43ml., linda con Área Común Zona III y Local Comercial C, el 3° tramo dobla a la derecha con 16.10ml., linda con Tienda 9, Tienda 10, Tienda 11, Tienda 12 y Área Común Zona II.

SEGUNDO NIVEL: ÁREAS: Ocupada: 640.10m². Techada: 0.00m²

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS

Por el Frente: Con 39.27ml., colinda con aires comunes delanteros.

Por la Derecha Entrando: Línea de 16.30ml., colinda con aires de la Avenida Angamos Este.

Por la Izquierda Entrando: Línea de 16.30ml., colinda con Aires Comunes Delanteros.

Por el Fondo: Línea de 39.22ml., colinda con aires del Área Reservada 1.

TERCER NIVEL: ÁREAS: Ocupada: 640.10m². Techada: 0.00m²

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS

Por el Frente: Con 39.27ml., colinda con aires comunes delanteros.

Por la Derecha Entrando: Línea de 16.30ml., colinda con aires de la Avenida Angamos Este.

Por la Izquierda Entrando: Línea de 16.30ml., colinda con Aires Comunes Delanteros.

Por el Fondo: Línea de 39.22ml., colinda con aires del Área Reservada 1.

CUARTO NIVEL: ÁREAS: Ocupada: 640.10m². Techada: 0.00m²

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS

Por el Frente: Con 39.27ml., colinda con aires comunes delanteros.

Por la Derecha Entrando: Línea de 16.30ml., colinda con aires de la Avenida Angamos Este.

Por la Izquierda Entrando: Línea de 16.30ml., colinda con Aires Comunes Delanteros.

Por el Fondo: Línea de 39.22ml., colinda con aires del Área Reservada 1.

Lima, 29 de Diciembre de 2016.

C00001 - TÍTULOS DE DOMINIO: La independización se hace en virtud del pedido formulado por su propietaria **ADMINISTRADORA Y GESTORA DE INMUEBLES S.A.C.**, inscrita en la Partida Electrónica N° **11934485**, del Registro de Personas Jurídicas de Lima. Así consta del Documento Privado de Modificación de Reglamento Interno e Independización y Documentos Aclaratorios, con firmas certificadas el 07/10/2016 y 15/11/2016 por el Notario de Lima José Urteaga Calderón. **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 11/10/2016 a las 04:41:16 PM horas, bajo el N° 2016-01834233 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 307.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00024032-172.- Lima, 29 de Diciembre de 2016.



 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13792752
	INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS UNIDAD INMOBILIARIA ACUMULADA N° 01 Y SUS AIRES - PRIMER, SEGUNDO, TERCER Y CUARTO NIVEL AVENIDA ANGAMOS ESTE N° 1551 DISTRITO DE SURQUILLO

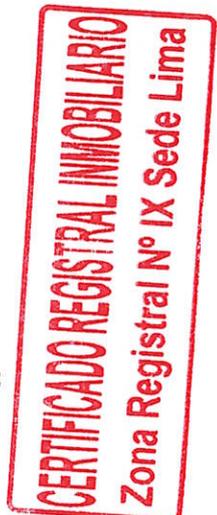
D00001 - GRAVÁMENES Y CARGA:

Anteriores a la Independización y con treinta años de antigüedad.

ANOTACIÓN PREVENTIVA DE CONTRATO DE OPCIÓN DE COMPRA: Su propietaria, ADMINISTRADORA Y GESTORA DE INMUEBLES S.A.C., en calidad de **Otorgante**, ha celebrado un **Contrato de Opción de Compra** con: **KUADRAT S.A.C.**, inscrita en la partida N° 12889378 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, en calidad de **Optante**, en virtud del cual, la Otorgante confiere al Opción de Compras a favor de la Optante, respecto del inmueble inscrito en esta partida, y la Optante manifiesta su voluntad de recibir dicha Opción y se reserva el derecho de celebrar o no el Contrato de compra venta definitivo. El precio es la suma de **US\$ 1'326,000.00** dólares americano. El plazo máximo para el ejercicio del derecho de opción para la adquisición del inmueble es de **dos (2) años** contados desde el 23/08/2016. Vencido el cual y sin que la Optante haya ejercido la Opción de Compra, el presente contrato habrá caducado el pleno derecho, salvo que las partes acuerden una prórroga por escrito mediante adenda. Asimismo los contratantes **acuerden que la Escritura Pública de compra venta definitiva se deberá suscribir dentro del plazo de vigencia de la presente Opción de Compra**. Así y más extenso consta en la Escritura Pública de fecha 23/08/2016, otorgada ante Notario de Lima Jaime G. Tuccio Valverde (Kardex 022176). Se extiende el presente Contrato de Opción de Compra con la calidad de Anotación Preventiva, de conformidad con lo establecido en el artículo 148 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. El título fue presentado el 05/09/2016 a las 04:39:34 PM horas, bajo el N° 2016-01542728 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.76.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00020719-154. **Se traslada del Asiento D00002 de la Partida Electrónica N° 13490514, firmado el 26/09/2016 por el Registrador Público de Lima Rosario Paco Moreno.** Lima 29 de Diciembre de 2016.

D00002 HIPOTECA: Constituida a favor de **KUADRAT S.A.C.**, inscrita en la partida N° 12889378 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, hasta por la suma de **US\$ 350,000.00 Dólares Americano**, con el fin de garantizar las obligaciones que se encuentran en el presente título. Así consta en la Escritura Pública de fecha 23/08/2016, otorgada por ante Notario de Lima Jaime G. Tuccio Valverde. El título fue presentado el 05/09/2016 a las 04:39:35 PM horas, bajo el N° 2016-01542731 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.3,895.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00020722-154, 00030243-155. **Se traslada del Asiento D00002 de la Partida Electrónica N° 13490514, firmado el 04/10/2016 por el Registrador Público de Lima Eric Hugo Jesús Molija Palante.** Lima 29 de Diciembre de 2016.

D00003 ANOTACIÓN PREVENTIVA DE CONTRATO DE OPCIÓN DE COMPRA: Su propietaria, ADMINISTRADORA Y GESTORA DE INMUEBLES S.A.C., en calidad de **Otorgante**, ha celebrado un **Contrato de Opción de Compra** con: **KUADRAT S.A.C.**, inscrita en la partida N° 12889378 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, en calidad de **Optante**, en virtud del cual, la Otorgante confiere al Opción de Compras a favor de la Optante, respecto del inmueble inscrito en esta partida, y la Optante manifiesta su voluntad de recibir dicha Opción y se reserva el derecho de celebrar o no el Contrato de compra venta definitivo. El precio es la suma de **US\$ 2'424,000.00** dólares americano. El plazo máximo para el ejercicio del derecho de opción para la adquisición del inmueble es de **dos (2) años** contados desde el 23/08/2016. Vencido el cual y sin que la Optante haya ejercido la Opción de Compra, el presente contrato habrá caducado el pleno derecho, salvo que las partes acuerden una prórroga por escrito mediante adenda. Asimismo los contratantes **acuerden que la Escritura Pública de compra venta definitiva se deberá suscribir dentro del plazo de vigencia de la presente Opción de Compra**. Así y más extenso consta en la Escritura Pública de fecha 23/08/2016, otorgada ante Notario de Lima Jaime G. Tuccio Valverde (Kardex 022176). Se extiende el presente Contrato de Opción de Compra con la calidad de Anotación Preventiva, de conformidad con lo establecido en el artículo 148 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. El título fue presentado el 05/09/2016 a las 04:39:34 PM horas, bajo el N° 2016-



 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13792752
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS UNIDAD INMOBILIARIA ACUMULADA N° 01 Y SUS AIRES - PRIMER, SEGUNDO, TERCER Y CUARTO NIVEL AVENIDA ANGAMOS ESTE N° 1551 DISTRITO DE SURQUILLO

01542728 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.76.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00020719-154. **Se traslada del Asiento D00005 de la Partida Electrónica N° 11071146, firmado el 26/09/2016 por el Registrador Público de Lima Rosario Paco Moreno.** Lima 29 de Diciembre de 2016.

D00004 HIPOTECA: Constituida a favor de KUADRAT S.A.C. inscrita en la partida N° 12889378 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, hasta por la suma de **US\$ 650,000.00 Dólares Americano**, con el fin de garantizar las obligaciones que se encuentran en el presente título. Así consta en la Escritura Pública de fecha 23/08/2016 otorgada por ante Notario de Lima Jaime G. Tuccio Valverde. El título fue presentado el 05/09/2016 a las 04:39:35 PM horas, bajo el N° 2016-01542731 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.3,895.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00020722-154 00030243-155. **Se traslada del Asiento D00005 de la Partida Electrónica N° 11071146, firmado el 04/10/2016 por el Registrador Público de Lima Eric Hugo Jesús Molina Palante.** Lima 29 de Diciembre de 2016.

F00001 - OTROS:

Asiento relativo a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda extenderse en los demás rubros: NINGUNA.- Lima, 29 de Diciembre de 2016.


HUGO LUIS SEDANO NÚÑEZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado
Sin Inscripción al Dorsal
Existen Títulos Suspensos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 13792752

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
UNIDAD INMOBILIARIA ACUMULADA N° 01 Y SUS AIRES - PRIMER, SEGUNDO, TERCER Y CUARTO NIVEL
AVENIDA ANGAMOS ESTE NUMERO 1551
SURQUILLO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00002

COMPRAVENTA.- KUADRAT S.A.C., inscrita en la partida N° 12889378 del Registro de Personas Jurídicas de Lima; ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito a la compraventa celebrada con su anterior propietaria **ADMINISTRADORA Y GESTORA DE INMUEBLES S.A.C.**, por el precio de US\$ 4'750,000.00 de Dólares Americanos. Saldo: US \$ 2', 000,00.00 de Dólares Americanos. El vendedor renuncia a la hipoteca legal. Así consta de la Escritura Pública de fecha 12/04/2017 otorgada ante notario de Lima Dr. Dannon Brender, Luis. El título fue presentado el 20/04/2017 a las 04:32:33 PM horas, bajo el N° 2017-00831539 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 8,993.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00014611-226 00017039-236.-LIMA, 09 de Mayo de 2017.



ALONSO AMORÓS FIERERA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado al Dorsal
Sin Inscripción al Dorsal
Existen Títulos Suspendingidos y Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM

PROJAS/0101 IMPRESION:24/05/2019 12:03:25 Página 4 de 33
Se deja constancia que existen Títulos Pendientes y/o Suspendingidos : 2019-01016998 ; 2019-01201788

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral N° IX Sede Lima

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13792752
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS UNIDAD INMOBILIARIA ACUMULADA N° 01 Y SUS AIRES - PRIMER, SEGUNDO, TERCER Y CUARTO NIVEL AVENIDA ANGAMOS ESTE NUMERO 1551 SURQUILLO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00005

BLOQUEO.- Bloqueada la partida por el tiempo legal, hasta que se inscriba la **HIPOTECA** a favor del BBVA BANCO CONTINENTAL, hasta por la suma de S/. 105'813,778.00 Soles. Por solicitud del Notario HIDALGO MORAN, CAROLA CECILIA de fecha 26/06/2017, en la ciudad de LIMA. Se extiende el presente bloqueo de conformidad con lo dispuesto en el Art. 136° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. El título fue presentado el 26/06/2017 a las 12:32:44 PM horas, bajo el N° 2017-01341055 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 39.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00083919-01.-LIMA, 27 de Junio de 2017.


MARIANA MEAGROS POULANGER MANCO
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado
Sin Inscripción al Dorsal
Existen Títulos Suspendedos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral N° IX Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 13792752

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
UNIDAD INMOBILIARIA ACUMULADA N° 01 Y SUS AIRES - PRIMER, SEGUNDO, TERCER Y CUARTO NIVEL
AVENIDA ANGAMOS ESTE NUMERO 1551
SURQUILLO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00006

HIPOTECA.- Constituido sobre el presente inmueble hasta por la suma de **S/.105'813,778.00 Soles** a favor del **BBVA BANCO CONTINENTAL** inscrita en la partida 11014915 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, en garantía de la obligaciones descritas en el instrumento público que da mérito a la presente inscripción. Así consta de la escritura pública de fecha 07/06/2017 otorgada ante Notaria de Lima Dra. Carola Cecilia Hidalgo Morán. El título fue presentado el 27/06/2017 a las 04:21:14 PM horas, bajo el N° 2017-01358039 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,050.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00031417-197.-LIMA, 06 de Julio de 2017.


SUSI GERALDINE YUPANQUI ALVAREZ
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

Certificado Literal
Sin Inscripción al Dorsal
Existen Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM

PROJAS/0101 IMPRESION:24/05/2019 12:03:25 Página 6 de 33
Se deja constancia que existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos : 2019-01016998 ; 2019-01201788

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral N° IX Sede Lima

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13792752
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS UNIDAD INMOBILIARIA ACUMULADA N° 01 Y SUS AIRES - PRIMER, SEGUNDO, TERCER Y CUARTO NIVEL AVENIDA ANGAMOS ESTE NUMERO 1551 SURQUILLO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00001

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA.- La Hipoteca que corre inscrita en el asiento D00002 correspondiente a esta partida, ha sido levantada por haberlo declarado así el acreedor hipotecario: **KUADRAT S.A.C.** Así consta en la escritura pública de fecha 05/06/2017 otorgada ante notario de Lima, Luis Dannon Brender. El título fue presentado el 04/07/2017 a las 05:03:18 PM horas, bajo el N° 2017-01400345 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,946.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00010457-224 00027699-209.-LIMA, 19 de Julio de 2017.


MARIA TERESA SALAZAR MENDOZA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado
Sin Inscripción al Dorsal
Existen Títulos Suspensos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral N° IX Sede Lima

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13792752
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS UNIDAD INMOBILIARIA ACUMULADA N° 01 Y SUS AIRES - PRIMER, SEGUNDO, TERCER Y CUARTO NIVEL AVENIDA ANGAMOS ESTE NUMERO 1551 SURQUILLO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00002

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA.- La Hipoteca que corre inscrita en el asiento D00004 correspondiente a esta partida, ha sido levantada por haberlo declarado así el acreedor hipotecario: **KUADRAT S.A.C.** Así consta en la escritura pública de fecha 05/06/2017 otorgada ante notario de Lima, Luis Dannon Brender. El título fue presentado el 04/07/2017 a las 05:03:18 PM horas, bajo el N° 2017-01400845 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,946.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00010457-224 00027699-209.-LIMA, 19 de Julio de 2017.


MARIA TERESA SALAZAR MENDOZA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado
Sin Inscripción al Dorsó
Existen Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 13792752

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
UNIDAD INMOBILIARIA ACUMULADA N° 01 Y SUS AIRES - PRIMER,
SEGUNDO, TERCER Y CUARTO NIVEL
AVENIDA ANGAMOS ESTE N° 1551
SURQUILLO**

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00002

RECTIFICACIÓN: Se rectifica el asiento B00001 de la presente partida en el sentido que el porcentaje de las zonas comunes es: **6.3202%** y no como se consignó en el asiento que antecede. **Todo lo que no es materia de la presente rectificación se mantiene en sus mismos términos.** Se realiza la presente rectificación en mérito a la solicitud del usuario y título archivado N° 1834233-2016; según lo dispuesto por el artículo 82° del T.U.O del Reglamento General de los Registros Públicos. **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 26/09/2017 a las 02:35:47 PM horas, bajo el N° 2017-02063743 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Numero(s) 00035029-136.- LIMA, 28 de Setiembre de 2017.


HUGO LUIS SEDANO NUÑEZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado
Sin Inscripciones al Dorsal
Existen Títulos Suspensados y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM

PROJAS/0101 IMPRESION:24/05/2019 12:03:25 Página 9 de 33
Se deja constancia que existen Títulos Pendientes y/o Suspensados : 2019-01016998 ; 2019-01201788

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral N° IX Sede Lima

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 13792752

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV ANGAMOS ESTE NUM 1551 UNID INMB ACUMULADA N° 01 Y SUS AIRES - PRIMER,
SEGUNDO, TERCER Y CUARTO NIVEL
SURQUILLO

RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B000

ANOTACION DE APELACION:

De acuerdo a la apelación interpuesta, mediante Hoja de Trámite 09 19-2018 . 002185 de fecha 03/10/2018, se procede a efectuar la anotación de la apelación interpuesta por don JUAN HUMBERTO BRAVO MONTEVERDE contra la liquidación del título 2018-1520886, de fecha 06-07-2018. Se extiende la presente anotación de conformidad con el Art 153 del Texto Unico Ordenado del Reglamento General de los Registros Públicos.- Lima, 11 de Octubre de 2018.-


.....
JORGE MANUEL OTÁROLA PAREDES
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima

Certificado
Sin Inscripción al Dorsal
Existen Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM

PROJAS/0101 IMPRESION:24/05/2019 12:03:25. Página 10 de 33
Se deja constancia que existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos : 2019-01016998 ; 2019-01201788

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral N° IX Sede Lima

 <p>Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13792752</p>
	<p>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS UNIDAD INMOBILIARIA ACUMULADA N° 01 y SUS AIRES – PRIMER, SEGUNDO, TERCER Y CUARTO NIVEL AV. ANGAMOS N° 1551 DISTRITO DE SURQUILLO</p>

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
B00003

PRE-DECLARATORIA DE FÁBRICA.- La propietaria del inmueble inscrito en esta partida ha declarado sobre el bien de su propiedad unapre edificación de la **Primera Etapa** con la siguiente distribución:

SEMISÓTANO: Cuenta con Rampa 01. Elevador para persona con discapacidad; Espacio para Banco de medidores; Escalera 02; Ingreso peatonal Vivienda Multifamiliar; Hall de ascensores (dos ascensores); Pasillo de circulación; Escalera 05; Hall de ascensores (dos ascensores). Escalera 01, Elevador para persona con discapacidad; Ingreso peatonal a Galería Comercial y continua la Galería Comercial; Local Comercial 1, Local Comercial 2, Local Comercial 3, Local Comercial 4, Local Comercial 5, Local Comercial 6, Local Comercial 7, Servicio Higiénico Caballeros; Servicio Higiénico Damas, Servicio Higiénico para personas con discapacidad; Local Comercial 8, Escaleras Mecánicas y Pit de Escaleras Mecánicas; Hall de ascensor (Caja de ascensor); Escalera 04 (que continua al primer piso); Escalera 03; Local Comercial 9, Local Comercial 10, Local Comercial 11, Local Comercial 12, Local Comercial 13, Local Comercial 14, Local Comercial 15, Local Comercial 16. Elevador para persona con discapacidad.

SÓTANO 1: Cuenta con Rampa 01, Patio de maniobras; Rampa 02; 33 Estacionamientos; 27 Depósitos (siendo que el Depósito 5 se utiliza para instalaciones); 2 Estacionamiento para discapacitados; Cuarto Técnico Hall de ascensores (dos ascensores); Pasillo de circulación; Escalera 05; Hall de ascensores (dos ascensores). Hall de ascensor (Caja de ascensor); Escalera 04; Cuarto de basura Vivienda; Cuarto de basura Comercio.

SÓTANO 2: Cuenta con Hall de ascensores (dos ascensores), Pasillo de circulación, Escalera 05 con Vestíbulo previo ventilado, Hall de ascensores (dos ascensores). Rampa 02. Rampa 02 y continua Patio de maniobras (con sendas de circulación); 45 Estacionamientos; 31 Depósitos (siendo que el Depósito 32 se utiliza para instalaciones).

SÓTANO 3: Cuenta con Hall de ascensores (dos ascensores), Pasillo de circulación, Escalera 05 con Vestíbulo previo ventilado, Hall de ascensores (dos ascensores). Rampa 02. Rampa 02 y continua Patio de maniobras (con sendas de circulación); 45 Estacionamientos; 31 Depósitos (siendo que el Depósito 63 se utiliza para instalaciones).

SÓTANO 4: Cuenta con Hall de ascensores (dos ascensores), Pasillo de circulación, Escalera 05 con Vestíbulo previo ventilado, Hall de ascensores (dos ascensores). Rampa 02. Rampa 02 y continua Patio de maniobras (con sendas de circulación); 45 Estacionamientos; 31 Depósitos (siendo que el Depósito 94 se utiliza para instalaciones).

SÓTANO 5: Cuenta con Hall de ascensores (dos ascensores), Pasillo de circulación, Escalera 05 con Vestíbulo previo ventilado, Hall de ascensores (dos ascensores). Rampa 02. Rampa 02 y continua Patio de maniobras (con sendas de circulación); 45 Estacionamientos; 31 Depósitos (siendo que el Depósito 125 se utiliza para instalaciones).

SÓTANO 6: Cuenta con Hall de ascensores (dos ascensores); Escalera 05 con Vestíbulo previo ventilado; Depósito; Cuarto de Bombas (con cámara de bombeo), Cisterna Comercio,

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13792752</p>
	<p>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS UNIDAD INMOBILIARIA ACUMULADA N° 01 y SUS AIRES – PRIMER, SEGUNDO, TERCER Y CUARTO NIVEL AV. ANGAMOS N° 1551 DISTRITO DE SURQUILLO</p>

Cisterna Consumo Doméstico, Cisterna Consumo Doméstico, Cisterna ACI, Cisterna ACI.
Terreno natural.

PRIMER PISO: Cuenta con Rampa 01. Escalera que baja a Semisótano. Elevador para persona con discapacidad. Escalera sube a primer piso; Ingreso peatonal a Galería Comercial y continua por la Galería Comercial; Local Comercial 17, Local Comercial 18, Local Comercial 19, Local Comercial 20, Local Comercial 21, Local Comercial 22, Local Comercial 23, Servicio Higiénico Caballeros; Servicio Higiénico Damas, Servicio Higiénico para personas con discapacidad; Local Comercial 24, Escaleras Mecánicas; Local Comercial 25, Local Comercial 26, Local Comercial 27, Local Comercial 28; Hall de ascensor (Caja de ascensor); Escalera 04; Escalera baja a semisótano; Estacionamiento de bicicletas, Local Comercial 29, Local Comercial 30, Local Comercial 31, Local Comercial 32; Caja de dos ascensores, Pasillo de circulación; Escalera 05; Caja de dos ascensores; Local Comercial 33, Local Comercial 34, Local Comercial 35, Local Comercial 36; Ingreso Peatonal a Galería Comercial y continua Galería Comercial; Escalera sube a primer piso. Escalera que baja a Semisótano. Elevador para persona con discapacidad.

SEGUNDO PISO: Caja de Ascensores (dos ascensores); Escalera 05 con Vestíbulo previo ventilado; Caja de Ascensores (dos ascensores) y continua circulación hasta Hall de Distribución; Gimnasio, Sala Coworking, Sala de juegos de niños, Área BBQ con Bar y Baño (SSHH), Playground, Sala Social para adultos con Servicio higiénico (SSHH Mixto). Terraza (con jardinera), Servicio higiénico Caballeros; Servicio Higiénico Damas, Piscina Techada, "patera" y piscina con Deck de madera (Cámara de Compensación / Bomba de piscina). Departamento A201, Departamento A202, Departamento A203.

Departamento A201: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A202: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A203: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

TERCER PISO: Caja de Ascensores (dos ascensores); Escalera 05 con Vestíbulo previo ventilado; Caja de Ascensores (dos ascensores) y continua circulación. Departamento A301, Departamento A302, Departamento A303, Departamento A304, Departamento A305, Departamento A306, Departamento A307.

Departamento A301: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A302: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A303: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A304: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Terraza, Dormitorio Principal con closet, Servicio Higiénico.



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 13792752

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
UNIDAD INMOBILIARIA ACUMULADA N° 01 y SUS AIRES – PRIMER, SEGUNDO,
TERCER Y CUARTO NIVEL
AV. ANGAMOS N° 1551
DISTRITO DE SURQUILLO**

Departamento A305: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Terraza, Dormitorio 1 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A306: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A307: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

CUARTO PISO: Caja de Ascensores (dos ascensores); Escalera 05 con Vestíbulo previo ventilado; Caja de Ascensores (dos ascensores) y continua circulación; Departamento A401, Departamento A402, Departamento A403, Departamento A404, Departamento A405, Departamento A406, Departamento A407, Departamento A408.

Departamento A401: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A402: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A403: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A404: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A405: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Terraza, Dormitorio Principal con closet, Servicio Higiénico.

Departamento A406: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Terraza, Dormitorio 1 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A407: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A408: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

QUINTO PISO: Caja de Ascensores (dos ascensores); Escalera 05 con Vestíbulo previo ventilado; Caja de Ascensores (dos ascensores) y continua circulación; Departamento A501, Departamento A502, Departamento A503, Departamento A504, Departamento A505, Departamento A506, Departamento A507, Departamento A508.

Departamento A501: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A502: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A503: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.



PROJAS/0101 IMPRESION:24/05/2019 12:03:25 Página 13 de 33
Se deja constancia que existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos : 2019-01016998 ; 2019-01201788

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13792752
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS UNIDAD INMOBILIARIA ACUMULADA N° 01 y SUS AIRES – PRIMER, SEGUNDO, TERCER Y CUARTO NIVEL AV. ANGAMOS N° 1551 DISTRITO DE SURQUILLO

Departamento A504: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A505: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Terraza, Dormitorio Principal con closet, Servicio Higiénico.

Departamento A506: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Terraza, Dormitorio 1 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A507: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A508: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

SEXTO PISO: Caja de Ascensores (dos ascensores); Escalera 05 con Vestíbulo previo ventilado; Caja de Ascensores (dos ascensores) y continua circulación; Departamento A601, Departamento A602, Departamento A603, Departamento A604, Departamento A605, Departamento A606, Departamento A607, Departamento A608.

Departamento A601: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A602: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A603: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A604: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

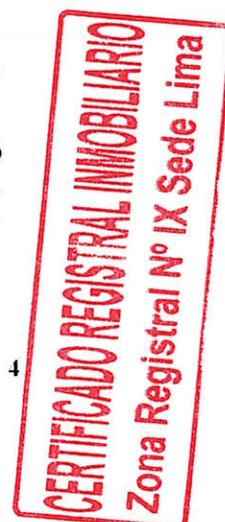
Departamento A605: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Terraza, Dormitorio Principal con closet, Servicio Higiénico.

Departamento A606: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Terraza, Dormitorio 1 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A607: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A608: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

SEPTIMO PISO: Caja de Ascensores (dos ascensores); Escalera 05 con Vestíbulo previo ventilado; Caja de Ascensores (dos ascensores) y continua circulación; Departamento A701, Departamento A702, Departamento A703, Departamento A704, Departamento A705, Departamento A706, Departamento A707, Departamento A708.





ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 13792752

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
UNIDAD INMOBILIARIA ACUMULADA N° 01 y SUS AIRES – PRIMER, SEGUNDO,
TERCER Y CUARTO NIVEL
AV. ANGAMOS N° 1551
DISTRITO DE SURQUILLO**

Departamento A701: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A702: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A703: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A704: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A705: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Terraza, Dormitorio Principal con closet, Servicio Higiénico.

Departamento A706: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Terraza, Dormitorio 1 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A707: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A708: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

OCTAVO PISO: Caja de Ascensores (dos ascensores); Escalera 05 con Vestíbulo previo ventilado; Caja de Ascensores (dos ascensores) y continúa circulación; Departamento A801, Departamento A802, Departamento A803, Departamento A804, Departamento A805, Departamento A806, Departamento A807, Departamento A808.

Departamento A801: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A802: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A803: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A804: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A805: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Terraza, Dormitorio Principal con closet, Servicio Higiénico.

Departamento A806: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Terraza, Dormitorio 1 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A807: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.



 <p>Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13792752</p>
	<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS UNIDAD INMOBILIARIA ACUMULADA N° 01 y SUS AIRES – PRIMER, SEGUNDO, TERCER Y CUARTO NIVEL AV. ANGAMOS N° 1551 DISTRITO DE SURQUILLO</p>

Departamento A808: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

NOVENO PISO: Caja de Ascensores (dos ascensores); Escalera 05 con Vestíbulo previo ventilado; Caja de Ascensores (dos ascensores) y continua circulación; Departamento A901, Departamento A902, Departamento A903, Departamento A904, Departamento A905, Departamento A906, Departamento A907, Departamento A908.

Departamento A901: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A902: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A903: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A904: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A905: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Terraza, Dormitorio Principal con closet, Servicio Higiénico.

Departamento A906: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Terraza, Dormitorio 1 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A907: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A908: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

DECIMO PISO: Caja de Ascensores (dos ascensores); Escalera 05 con Vestíbulo previo ventilado; Caja de Ascensores (dos ascensores) y continua circulación; Departamento A1001, Departamento A1002, Departamento A1003, Departamento A1004, Departamento A1005, Departamento A1006, Departamento A1007, Departamento A1008.

Departamento A1001: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A1002: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A1003: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A1004: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A1005: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Terraza, Dormitorio Principal con closet, Servicio Higiénico.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 13792752

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
UNIDAD INMOBILIARIA ACUMULADA N° 01 y SUS AIRES – PRIMER, SEGUNDO,
TERCER Y CUARTO NIVEL
AV. ANGAMOS N° 1551
DISTRITO DE SURQUILLO**

Departamento A106: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Terraza, Dormitorio 1 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A107: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A108: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

DECIMO PRIMER PISO: Caja de Ascensores (dos ascensores); Escalera 05 con Vestíbulo previo ventilado; Caja de Ascensores (dos ascensores) y continua circulación; Departamento A1101, Departamento A1102, Departamento A1103, Departamento A1104, Departamento A1105, Departamento A1106, Departamento A1107, Departamento A1108.

Departamento A1101: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A1102: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A1103: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A1104: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A1105: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Terraza, Dormitorio Principal con closet, Servicio Higiénico.

Departamento A1106: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Terraza, Dormitorio 1 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

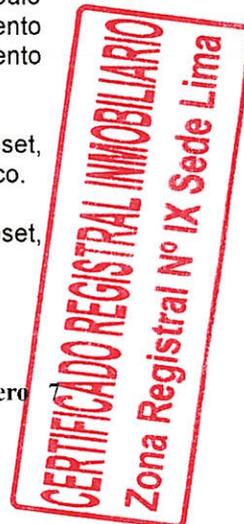
Departamento A1107: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A1108: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

DECIMO SEGUNDO PISO: Caja de Ascensores (dos ascensores); Escalera 05 con Vestíbulo previo ventilado; Caja de Ascensores (dos ascensores) y continua circulación; Departamento A1201, Departamento A1202, Departamento A1203, Departamento A1204, Departamento A1205, Departamento A1206, Departamento A1207, Departamento A1208.

Departamento A1201: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A1202: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 13792752

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
UNIDAD INMOBILIARIA ACUMULADA N° 01 y SUS AIRES – PRIMER, SEGUNDO,
TERCER Y CUARTO NIVEL
AV. ANGAMOS N° 1551
DISTRITO DE SURQUILLO**

Departamento A1203: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A1204: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A1205: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Terraza, Dormitorio Principal con closet, Servicio Higiénico.

Departamento A1206: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Terraza, Dormitorio 1 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A1207: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A1208: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

DECIMO TERCER PISO: Caja de Ascensores (dos ascensores); Escalera 05 con Vestíbulo previo ventilado; Caja de Ascensores (dos ascensores) y continua circulación; Departamento A1301, Departamento A1302, Departamento A1303, Departamento A1304, Departamento A1305, Departamento A1306, Departamento A1307, Departamento A1308.

Departamento A1301: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A1302: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A1303: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A1304: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

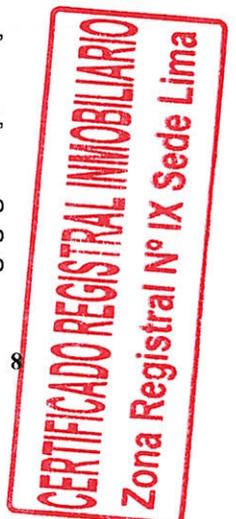
Departamento A1305: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Terraza, Dormitorio Principal con closet, Servicio Higiénico.

Departamento A1306: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Terraza, Dormitorio 1 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A1307: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A1308: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

DECIMO CUARTO PISO: Caja de Ascensores (dos ascensores); Escalera 05 con Vestíbulo previo ventilado; Caja de Ascensores (dos ascensores) y continua circulación; Departamento A1401, Departamento A1402, Departamento A1403, Departamento A1404, Departamento A1405, Departamento A1406, Departamento A1407.



 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13792752
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS UNIDAD INMOBILIARIA ACUMULADA N° 01 y SUS AIRES – PRIMER, SEGUNDO, TERCER Y CUARTO NIVEL AV. ANGAMOS N° 1551 DISTRITO DE SURQUILLO

Departamento A1401: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A1402: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A1403: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A1404: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A1405: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Terraza, Dormitorio Principal con closet, Servicio Higiénico.

Departamento A1406: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Escritorio, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A1407: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

DECIMO QUINTO PISO: Caja de Ascensores (dos ascensores); Escalera 05 con Vestíbulo previo ventilado; Caja de Ascensores (dos ascensores) y continua circulación; Departamento A1501, Departamento A1502, Departamento A1503, Departamento A1504, Departamento A1505, Departamento A1506, Departamento A1507.

Departamento A1501: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A1502: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A1503: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A1504: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A1505: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Terraza, Dormitorio Principal con closet, Servicio Higiénico.

Departamento A1506: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Escritorio, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A1507: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13792752
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PEDIOS UNIDAD INMOBILIARIA ACUMULADA N° 01 y SUS AIRES – PRIMER, SEGUNDO, TERCER Y CUARTO NIVEL AV. ANGAMOS N° 1551 DISTRITO DE SURQUILLO

DECIMO SEXTO PISO: Caja de Ascensores (dos ascensores); Escalera 05 con Vestíbulo previo ventilado; Caja de Ascensores (dos ascensores) y continua circulación; Departamento A1601, Departamento A1602, Departamento A1603, Departamento A1604, Departamento A1605, Departamento A1606, Departamento A1607.

Departamento A1601: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A1602: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A1603: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A1604: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A1605: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Terraza, Dormitorio Principal con closet, Servicio Higiénico.

Departamento A1606: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Escritorio, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A1607: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

DECIMO SÉPTIMO PISO: Caja de Ascensores (dos ascensores); Escalera 05 con Vestíbulo previo ventilado; Caja de Ascensores (dos ascensores) y continua circulación; Departamento A1701, Departamento A1702, Departamento A1703, Departamento A1704, Departamento A1705, Departamento A1706, Departamento A1707.

Departamento A1701: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A1702: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A1703: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A1704: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A1705: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Terraza, Dormitorio Principal con closet, Servicio Higiénico.

Departamento A1706: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Escritorio, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.





ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 13792752

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PEDIOS
UNIDAD INMOBILIARIA ACUMULADA N° 01 y SUS AIRES – PRIMER, SEGUNDO,
TERCER Y CUARTO NIVEL
AV. ANGAMOS N° 1551
DISTRITO DE SURQUILLO**

Departamento A1707: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

DECIMO OCTAVO PISO: Caja de Ascensores (dos ascensores); Escalera 05 con Vestíbulo previo ventilado; Caja de Ascensores (dos ascensores) y continua circulación; Departamento A1801, Departamento A1802, Departamento A1803, Departamento A1804, Departamento A1805, Departamento A1806, Departamento A1807.

Departamento A1801: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A1802: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A1803: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A1804: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A1805: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Terraza, Dormitorio Principal con closet, Servicio Higiénico.

Departamento A1806: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Escritorio, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A1807: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

DECIMO NOVENO PISO: Caja de Ascensores (dos ascensores); Escalera 05 con Vestíbulo previo ventilado; Caja de Ascensores (dos ascensores) y continua circulación; Departamento A1901, Departamento A1902, Departamento A1903, Departamento A1904, Departamento A1905, Departamento A1906, Departamento A1907.

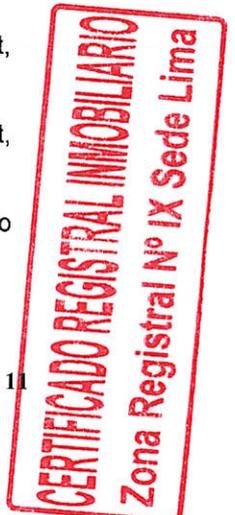
Departamento A1901: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A1902: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A1903: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A1904: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A1905: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Terraza, Dormitorio Principal con closet, Servicio Higiénico.





ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 13792752

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
UNIDAD INMOBILIARIA ACUMULADA N° 01 y SUS AIRES – PRIMER, SEGUNDO,
TERCER Y CUARTO NIVEL
AV. ANGAMOS N° 1551
DISTRITO DE SURQUILLO**

Departamento A1906: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Escritorio, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A1907: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

VIGÉSIMO PISO: Caja de Ascensores (dos ascensores); Escalera 05 con Vestibulo previo ventilado; Caja de Ascensores (dos ascensores) y continua circulación; Escalera de Gato que lleva al techo. Departamento A2001, Departamento A2002, Departamento A2003, Departamento A2004, Departamento A2005, Departamento A2006, Departamento A20076.

Departamento A2001: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A2002: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A2003: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A2004: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A2005: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Terraza, Dormitorio Principal con closet, Servicio Higiénico.

Departamento A2006: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Escritorio, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A2007: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

TECHO: Escalera de gato, Área Técnica de los Ascensores, Área Técnica, Área Técnica de los Ascensores, Grupo Electrónico, Techo.

Área Techada Cisterna (6° Sótano) 496.73m².; Sótano 5 (5° Sótano) 1,791.49m².; Sótano 4 (4° Sótano) 1,792.54m².; Sótano 3 (3° Sótano) 1,792.58m².; Sótano 2 (2° Sótano) 1,792.02m².; Sótano 1 (1° Sótano) 1,786.31m².; Semisótano 1,784.14m².; Primer Piso 1,600.70m².; Segundo Piso 718.30m².; Tercer Piso 639.60m².; Cuarto Piso 717.66m².; Quinto Piso 717.66m².; Sexto Piso 717.66m².; Séptimo Piso 717.66m².; Octavo Piso 717.66m².; Noveno Piso 717.66m².; Décimo Piso 717.66m².; Décimo Primer Piso 717.66m².; Décimo Segundo Piso 717.66m².; Décimo Tercero Piso 717.66m².; Décimo Cuarto Piso 627.27m².; Décimo Quinto Piso 627.27m².; Décimo Sexto Piso 627.27m².; Décimo Séptimo Piso 627.27m².; Décimo Octavo Piso 627.27m².; Décimo Noveno Piso 627.27m².; Vigésimo Piso 627.27m².; Techo 46.84m².; Área Libre Primer Piso 586.96m².; **Valor Total de la Construcción** S/30'114,320.13 Soles; **Profesional Responsable** Ingeniero Civil Carlos Alexis Abraham Rest con CIP. N°14455.- Así consta en el FUE de fecha 06/02/2015 visado y sellado en la Municipalidad de Surquillo.-De conformidad con el Art. 75° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios, el presente asiento de anotación preventiva tiene la vigencia de un año contado

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13792752
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS UNIDAD INMOBILIARIA ACUMULADA N° 01 y SUS AIRES – PRIMER, SEGUNDO, TERCER Y CUARTO NIVEL AV. ANGAMOS N° 1551 DISTRITO DE SURQUILLO

desde la fecha del asiento de presentación del presente título.- Presentación y Derechos: El título fue presentado el 06/07/2018 a las 03:59:27 PM horas, bajo el N° 2018-01520886 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 169.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00024401-302 00039778-131.-Lima, 26 de Noviembre del 2018.-


.....
JORGE MANUEL OTAROLA PAREDES
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima

Certificado
Sin Inscripción al Dorsó
Existen Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM

PROJAS/0101 IMPRESION:24/05/2019 12:03:25 Página 23 de 33
Se deja constancia que existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos : 2019-01016998 ; 2019-01201788

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral N° IX Sede Lima

	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13792752
	INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS UNIDAD INMOBILIARIA ACUMULADA N° 01 Y SUS AIRES - PRIMER, SEGUNDO, TERCER Y CUARTO NIVEL AVENIDA ANGAMOS ESTE N° 1551 DISTRITO DE SURQUILLO

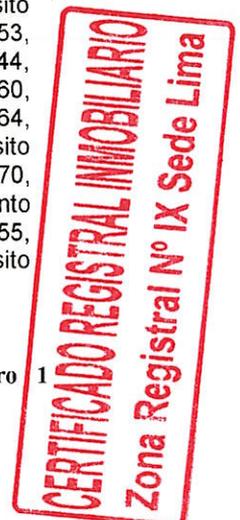
REGISTRO DE PREDIOS
 RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
 B00004

DECLARATORIA DE FÁBRICA: La pre declaratoria de fábrica inscrita en el asiento B00003 se ha convertido en definitiva con variaciones siendo actualmente los ambientes de la edificación, los siguientes:

SEMISÓTANO: Cuenta con Rampa. Elevador para persona con discapacidad; Escalera 02; Ingreso peatonal Vivienda Multifamiliar; Hall de ascensores (dos ascensores); Pasillo de circulación; Escalera 05; Hall de ascensores (dos ascensores). Escalera, Elevador para persona con discapacidad; Ingreso peatonal a local Comercial; Local Comercial 1, Galería Comercial, Local Comercial 2, Local Comercial 2A, Local Comercial 3, Local Comercial 3A, Local Comercial 4, Local Comercial 4A, Local Comercial 5, Local Comercial 5A, Servicio Higiénico Caballeros; Servicio Higiénico Damas, Servicio Higiénico para personas con discapacidad; Local Comercial 6, Local Comercial 7, Escaleras Mecánicas y Pit de Escaleras Mecánicas, Hall de ascensor (Caja de ascensor); Escalera 04 (que continua al primer piso); Escalera; Local Comercial 8, Local Comercial 9, Local Comercial 10, Local Comercial 11, Local Comercial 12, Local Comercial 13, Local Comercial 13A, Local Comercial 14, Local Comercial 15, Local Comercial 16, Local Comercial 17, Local Comercial 17A, Escalera Mecánica.

SÓTANO 1: Cuenta con Rampa 01, Patio de maniobras; Rampa 02, 2 Estacionamiento para discapacitados; Cuarto Técnico, Hall de ascensores (dos ascensores); Pasillo de circulación; Escalera 05; Hall de ascensores (dos ascensores). Hall de ascensor (Caja de ascensor); Escalera 04; Cuarto de basura Vivienda, Cuarto de basura Comercio, Cuarto Ex01, deposito 1, deposito 2, deposito 3, deposito 4, Estacionamiento 1, Estacionamiento 2, Estacionamiento 3, deposito 5, deposito 6, Estacionamiento 4, deposito 7, Estacionamiento 5, deposito 8, Estacionamiento 6, deposito 9, Estacionamiento 7, deposito 10, deposito 16, deposito 17, deposito 18, deposito 19, deposito 20, deposito 21, deposito 22, deposito 23, deposito 24, deposito 25, deposito 26, deposito 27, Estacionamiento 8, Estacionamiento 9, Estacionamiento 10, deposito 11, deposito 12, Estacionamiento 11, Estacionamiento 12, Estacionamiento 13, Estacionamiento 14, Estacionamiento 15, Estacionamiento 16, Estacionamiento 17, Estacionamiento 18, Estacionamiento 19, deposito 13, Estacionamiento 20, deposito 14, Estacionamiento 21, deposito 15, Estacionamiento 22, Estacionamiento 23, Estacionamiento 24, Estacionamiento 25, Estacionamiento 26, Estacionamiento 27, Estacionamiento 28, Estacionamiento 29, Estacionamiento 30, Estacionamiento 31, Estacionamiento 32, Estacionamiento 33.

SÓTANO 2: Cuenta con Hall de ascensores (dos ascensores), Pasillo de circulación, Escalera 05 con Vestíbulo previo ventilado, Hall de ascensores (dos ascensores). Rampa 02, Rampa 02 y continua Patio de maniobras (con sendas de circulación), Deposito 28, Deposito 29, Deposito 30, Estacionamiento 34, Estacionamiento 35, Estacionamiento 36, Deposito 31, Deposito 32, Estacionamiento 37, Deposito 33, Estacionamiento 38, Deposito 34, Estacionamiento 39, Deposito 35, Estacionamiento 40, Deposito 36, Estacionamiento 41, Estacionamiento 42, Estacionamiento 43, Estacionamiento 44, Estacionamiento 45, Estacionamiento 46, Estacionamiento 47, Deposito 37, Estacionamiento 48, Deposito 39, Estacionamiento 49, Deposito 40, Estacionamiento 50, Deposito 41, Deposito 42, Estacionamiento 51, cuarto ex01, Estacionamiento 52, Estacionamiento 53, Estacionamiento 54, Estacionamiento 55, Estacionamiento 56, Deposito 43, Deposito 44, Estacionamiento 57, Estacionamiento 58, Estacionamiento 59, Estacionamiento 60, Estacionamiento 61, Estacionamiento 62, Estacionamiento 63, Estacionamiento 64, Estacionamiento 65, Deposito 45, Estacionamiento 66, Deposito 46, Estacionamiento 67, Deposito 47, Estacionamiento 68, Deposito 48, Estacionamiento 69, Deposito 49, Estacionamiento 70, Deposito 50, Estacionamiento 71, Deposito 51, Estacionamiento 72, Deposito 52, Estacionamiento 73, Deposito 53, Estacionamiento 74, Deposito 54, Estacionamiento 75, Deposito 55, Estacionamiento 76, Deposito 56, Estacionamiento 77, Deposito 57, Estacionamiento 78, Deposito 58.





Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

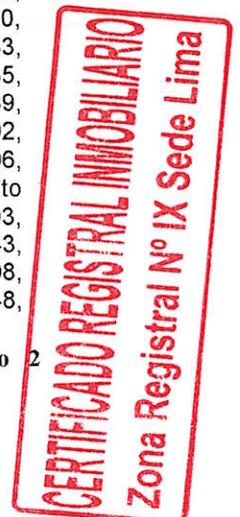
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 13792752

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
UNIDAD INMOBILIARIA ACUMULADA N° 01 Y SUS AIRES - PRIMER, SEGUNDO, TERCER Y
CUARTO NIVEL
AVENIDA ANGAMOS ESTE N° 1551
DISTRITO DE SURQUILLO**

SÓTANO 3: Cuenta con Hall de ascensores (dos ascensores), Pasillo de circulación, Escalera 05 con Vestíbulo previo ventilado, Hall de ascensores (dos ascensores), Rampa 02. Rampa 02 y continua Patio de maniobras (con sendas de circulación); cuarto ex01, deposito 59, deposito 60, deposito 61, Estacionamiento 79, Estacionamiento 80, Estacionamiento 81, deposito 62, deposito 63, Estacionamiento 82, deposito 64, Estacionamiento 83, deposito 65, Estacionamiento 84, deposito 66, Estacionamiento 85, deposito 67, Estacionamiento 86, Estacionamiento 87, Estacionamiento 88, Estacionamiento 89, Estacionamiento 90, Estacionamiento 91, Estacionamiento 92, deposito 68, deposito 69, Estacionamiento 93, deposito 70, Estacionamiento 94, deposito 71, Estacionamiento 95, deposito 72, deposito 73, Estacionamiento 96, Estacionamiento 97, Estacionamiento 98, Estacionamiento 99, Estacionamiento 100, Estacionamiento 101, deposito 74, deposito 75, Estacionamiento 102, Estacionamiento 103, Estacionamiento 104, Estacionamiento 105, Estacionamiento 106, Estacionamiento 107, Estacionamiento 108, Estacionamiento 109, Estacionamiento 110, deposito 76, Estacionamiento 111, deposito 77, Estacionamiento 112, deposito 78, Estacionamiento 113, deposito 79, Estacionamiento 114, deposito 80, Estacionamiento 115, deposito 81, Estacionamiento 116, deposito 82, Estacionamiento 117, deposito 83, Estacionamiento 118, deposito 84, Estacionamiento 119, deposito 85, Estacionamiento 120, deposito 86, Estacionamiento 121, deposito 87, Estacionamiento 122, deposito 88, Estacionamiento 123, deposito 89.

SÓTANO 4: Cuenta con Hall de ascensores (dos ascensores), Pasillo de circulación, Escalera 05 con Vestíbulo previo ventilado, Hall de ascensores (dos ascensores), Rampa 02. Rampa 02 y continua Patio de maniobras (con sendas de circulación); cuarto ex01, deposito 90, deposito 91, deposito 92, Estacionamiento 124, Estacionamiento 125, Estacionamiento 126, deposito 93, deposito 94, Estacionamiento 127, deposito 95, Estacionamiento 128, deposito 96, Estacionamiento 129, deposito 97, Estacionamiento 130, deposito 98, Estacionamiento 131, Estacionamiento 132, Estacionamiento 133, Estacionamiento 134, Estacionamiento 135, Estacionamiento 136, Estacionamiento 137, deposito 99, deposito 100, Estacionamiento 138, deposito 101, Estacionamiento 139, deposito 102, Estacionamiento 140, deposito 103, deposito 104, Estacionamiento 141, Estacionamiento 142, Estacionamiento 143, Estacionamiento 144, Estacionamiento 145, Estacionamiento 146, deposito 106, deposito 105, Estacionamiento 147, Estacionamiento 148, Estacionamiento 149, Estacionamiento 150, Estacionamiento 151, Estacionamiento 152, Estacionamiento 153, Estacionamiento 154, Estacionamiento 155, deposito 107, Estacionamiento 156, deposito 108, Estacionamiento 157, deposito 109, Estacionamiento 158, deposito 110, Estacionamiento 159, deposito 111, Estacionamiento 160, deposito 112, Estacionamiento 161, deposito 113, Estacionamiento 162, deposito 114, Estacionamiento 163, deposito 115, Estacionamiento 164, deposito 116, Estacionamiento 165, deposito 117, Estacionamiento 166, deposito 118, Estacionamiento 167, deposito 119, Estacionamiento 168, deposito 120.

SÓTANO 5: Cuenta con Hall de ascensores (dos ascensores), Pasillo de circulación, Escalera 05 con Vestíbulo previo ventilado, Hall de ascensores (dos ascensores), Rampa 02. Rampa 02 y continua Patio de maniobras (con sendas de circulación); cuarto Ex01, deposito 121, deposito 122, deposito 123, Estacionamiento 169, Estacionamiento 170, Estacionamiento 171, deposito 124, deposito 125, Estacionamiento 172, deposito 126, Estacionamiento 173, deposito 127, Estacionamiento 174, deposito 128, Estacionamiento 175, deposito 129, Estacionamiento 176, Estacionamiento 177, Estacionamiento 178, Estacionamiento 179, Estacionamiento 180, Estacionamiento 181, Estacionamiento 182, deposito 130, deposito 131, Estacionamiento 183, deposito 132, Estacionamiento 184, deposito 133, Estacionamiento 185, deposito 134, deposito 135, Estacionamiento 186, Estacionamiento 187, Estacionamiento 188, Estacionamiento 189, Estacionamiento 190, Estacionamiento 191, deposito 136, deposito 137, Estacionamiento 192, Estacionamiento 193, Estacionamiento 194, Estacionamiento 195, Estacionamiento 196, Estacionamiento 197, Estacionamiento 198, Estacionamiento 199, Estacionamiento 200, deposito 138, Estacionamiento 201, deposito 139, Estacionamiento 202, deposito 140, Estacionamiento 203, deposito 141, Estacionamiento 204, deposito 142, Estacionamiento 205, deposito 143, Estacionamiento 206, deposito 144, Estacionamiento 207, deposito 145, Estacionamiento 208, deposito 146, Estacionamiento 209, deposito 147, Estacionamiento 210, deposito 148,





ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 13792752

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
UNIDAD INMOBILIARIA ACUMULADA N° 01 Y SUS AIRES - PRIMER, SEGUNDO, TERCER Y
CUARTO NIVEL
AVENIDA ANGAMOS ESTE N° 1551
DISTRITO DE SURQUILLO**

Estacionamiento 211, deposito 149, Estacionamiento 212, deposito 150, Estacionamiento 213, deposito 151.

SÓTANO 6: Cuenta con Escalera 05 con Vestíbulo previo ventilado; Deposito; pasillo de circulación, Cuarto de Bombas (con cámara de bombeo), Cisterna Comercio, Cisterna Consumo Doméstico, Cisterna Consumo Doméstico, Cisterna ACI, Cisterna ACI. Terreno natural.

PRIMER PISO (1° PISO): Cuenta con Rampa. Escalera que baja a Semisótano. Elevador para persona con discapacidad. Escalera sube a primer piso; Ingreso peatonal a zona comercio exclusivo y continua por la Circulación Zona Comercio Exclusivo; Local Comercial 18, Local Comercial 19, Local Comercial 20, Local Comercial 21, Local Comercial 22, Local Comercial 23, Local Comercial 24, Servicio Higiénico Caballeros; Servicio Higiénico Damas, Servicio Higiénico para personas con discapacidad; Local Comercial 25, Escaleras Mecánicas, Local Comercial 26, Local Comercial 27, Local Comercial 29; Hall de ascensor (Caja de ascensor); Escalera 04; Escalera baja a semisótano, Circulación Zona Comercio Exclusivo, Local Comercial 30, Local Comercial 31, Local Comercial 32; Caja de dos ascensores; Escalera 05; Caja de dos ascensores; Local Comercial 33, Local Comercial 34, Local Comercial 35, Local Comercial 36, Local Comercial 37; Ingreso Peatonal a zona comercio exclusivo; Escalera sube a primer piso. Escalera que baja a Semisótano, Escaleras mecánicas.

SEGUNDO PISO (2° PISO): Caja de Ascensores (dos ascensores); Escalera 05 con Vestíbulo previo ventilado; Caja de Ascensores (dos ascensores) y continua circulación hasta Hall de Distribución; Gimnasio, Sala Coworking, Sala de juegos de niños, Área BBQ con Bar y Baño (SSH), Playground, Sala Social para adultos con Servicio higiénico (SSH Mixto). Terraza (con jardinera), Servicio higiénico Caballeros, Servicio Higiénico Damas, Piscina Techada, "patera" y piscina con Deck de madera (Cámara de Compensación / Bomba de piscina). Departamento A201, Departamento A202, Departamento A203.

Departamento A201: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A202: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A203: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

TERCER PISO (3° PISO): Caja de Ascensores (dos ascensores); Escalera 05 con Vestíbulo previo ventilado; Caja de Ascensores (dos ascensores). Departamento A301, Departamento A302, Departamento A303, Departamento A304, Departamento A305, Departamento A306, Departamento A307.

Departamento A301: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A302: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A303: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A304: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Terraza, Dormitorio Principal con closet, Servicio Higiénico.

Departamento A305: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Terraza, Dormitorio 1 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A306: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A307: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

CUARTO PISO (4° PISO): Caja de Ascensores (dos ascensores); Escalera 05 con Vestíbulo previo ventilado; Caja de Ascensores (dos ascensores), Departamento A401, Departamento A402, Departamento A403, Departamento A404, Departamento A405, Departamento A406, Departamento A407, Departamento A408,

Departamento A401: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.



 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13792752
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS UNIDAD INMOBILIARIA ACUMULADA N° 01 Y SUS AIRES - PRIMER, SEGUNDO, TERCER Y CUARTO NIVEL AVENIDA ANGAMOS ESTE N° 1551 DISTRITO DE SURQUILLO

Departamento A402: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A403: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A404: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A405: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Terraza, Dormitorio Principal con closet, Servicio Higiénico.

Departamento A406: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Terraza, Dormitorio 1 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A407: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A408: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

QUINTO PISO (5° PISO): Caja de Ascensores (dos ascensores); Escalera 05 con Vestíbulo previo ventilado; Caja de Ascensores (dos ascensores), Departamento A501, Departamento A502, Departamento A503, Departamento A504, Departamento A505, Departamento A506, Departamento A507, Departamento A508.

Departamento A501: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A502: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A503: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A504: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A505: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Terraza, Dormitorio Principal con closet, Servicio Higiénico.

Departamento A506: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Terraza, Dormitorio 1 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A507: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A508: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

SEXTO PISO (6° PISO): Caja de Ascensores (dos ascensores); Escalera 05 con Vestíbulo previo ventilado; Caja de Ascensores (dos ascensores), Departamento A601, Departamento A602, Departamento A603, Departamento A604, Departamento A605, Departamento A606, Departamento A607, Departamento A608.

Departamento A601: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A602: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A603: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A604: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A605: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Terraza, Dormitorio Principal con closet, Servicio Higiénico.

Departamento A606: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Terraza, Dormitorio 1 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A607: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A608: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.



Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 13792752

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
UNIDAD INMOBILIARIA ACUMULADA N° 01 Y SUS AIRES - PRIMER, SEGUNDO, TERCER Y
CUARTO NIVEL
AVENIDA ANGAMOS ESTE N° 1551
DISTRITO DE SURQUILLO**

SETIMO PISO (7° PISO): Caja de Ascensores (dos ascensores); Escalera 05 con Vestíbulo previo ventilado; Caja de Ascensores (dos ascensores), Departamento A701, Departamento A702, Departamento A703, Departamento A704, Departamento A705, Departamento A706, Departamento A707, Departamento A708.

Departamento A701: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A702: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A703: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A704: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A705: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Terraza, Dormitorio Principal con closet, Servicio Higiénico.

Departamento A706: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Terraza, Dormitorio 1 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A707: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A708: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

OCTAVO PISO (8° PISO): Caja de Ascensores (dos ascensores); Escalera 05 con Vestíbulo previo ventilado; Caja de Ascensores (dos ascensores), Departamento A801, Departamento A802, Departamento A803, Departamento A804, Departamento A805, Departamento A806, Departamento A807, Departamento A808, ~~Departamento A801:~~ Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A802: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A803: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A804: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A805: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Terraza, Dormitorio Principal con closet, Servicio Higiénico.

Departamento A806: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Terraza, Dormitorio 1 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A807: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A808: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

NOVENO PISO (9° PISO): Caja de Ascensores (dos ascensores); Escalera 05 con Vestíbulo previo ventilado; Caja de Ascensores (dos ascensores), Departamento A901, Departamento A902, Departamento A903, Departamento A904, Departamento A905, Departamento A906, Departamento A907, Departamento A908.

Departamento A901: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A902: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A903: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A904: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A905: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Terraza, Dormitorio Principal con closet, Servicio Higiénico.

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13792752
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS UNIDAD INMOBILIARIA ACUMULADA N° 01 Y SUS AIRES - PRIMER, SEGUNDO, TERCER Y CUARTO NIVEL AVENIDA ANGAMOS ESTE N° 1551 DISTRITO DE SURQUILLO

Departamento A906: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Terraza, Dormitorio 1 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A907: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A908: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

DECIMO PISO (10° PISO): Caja de Ascensores (dos ascensores); Escalera 05 con Vestíbulo previo ventilado; Caja de Ascensores (dos ascensores); Departamento A1001, Departamento A1002, Departamento A1003, Departamento A1004, Departamento A1005, Departamento A1006, Departamento A1007, Departamento A1008,

Departamento A1001: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A1002: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A1003: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A1004: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A1005: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Terraza, Dormitorio Principal con closet, Servicio Higiénico.

Departamento A106: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Terraza, Dormitorio 1 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A107: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A108: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

11° PISO: Caja de Ascensores (dos ascensores); Escalera 05 con Vestíbulo previo ventilado; Caja de Ascensores (dos ascensores); Departamento A1101, Departamento A1102, Departamento A1103, Departamento A1104, Departamento A1105, Departamento A1106, Departamento A1107, Departamento A1108,

Departamento A1101: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A1102: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A1103: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A1104: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A1105: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Terraza, Dormitorio Principal con closet, Servicio Higiénico.

Departamento A1106: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Terraza, Dormitorio 1 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A1107: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A1108: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

12° PISO: Caja de Ascensores (dos ascensores); Escalera 05 con Vestíbulo previo ventilado; Caja de Ascensores (dos ascensores); Departamento A1201, Departamento A1202, Departamento A1203, Departamento A1204, Departamento A1205, Departamento A1206, Departamento A1207, Departamento A1208,

Departamento A1201: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A1202: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.





ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 13792752

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
UNIDAD INMOBILIARIA ACUMULADA N° 01 Y SUS AIRES - PRIMER, SEGUNDO, TERCER Y
CUARTO NIVEL
AVENIDA ANGAMOS ESTE N° 1551
DISTRITO DE SURQUILLO**

Departamento A1203: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A1204: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A1205: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Terraza, Dormitorio Principal con closet, Servicio Higiénico.

Departamento A1206: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Terraza, Dormitorio 1 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A1207: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A1208: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

13° PISO: Caja de Ascensores (dos ascensores); Escalera 05 con Vestíbulo previo ventilado; Caja de Ascensores (dos ascensores); Departamento A1301, Departamento A1302, Departamento A1303, Departamento A1304, Departamento A1305, Departamento A1306, Departamento A1307, Departamento A1308.

Departamento A1301: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A1302: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A1303: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A1304: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A1305: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Terraza, Dormitorio Principal con closet, Servicio Higiénico.

Departamento A1306: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Terraza, Dormitorio 1 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A1307: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A1308: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

14° PISO: Caja de Ascensores (dos ascensores); Escalera 05 con Vestíbulo previo ventilado; Caja de Ascensores (dos ascensores); Departamento A1401, Departamento A1402, Departamento A1403, Departamento A1404, Departamento A1405, Departamento A1406, Departamento A1407.

Departamento A1401: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A1402: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A1403: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A1404: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A1405: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Terraza, Dormitorio Principal con closet, Servicio Higiénico.

Departamento A1406: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Escritorio, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A1407: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

15° PISO: Caja de Ascensores (dos ascensores); Escalera 05 con Vestíbulo previo ventilado; Caja de Ascensores (dos ascensores); Departamento A1501, Departamento A1502, Departamento A1503, Departamento A1504, Departamento A1505, Departamento A1506, Departamento A1507.

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral N° IX Sede Lima

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13792752
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS UNIDAD INMOBILIARIA ACUMULADA N° 01 Y SUS AIRES - PRIMER, SEGUNDO, TERCER Y CUARTO NIVEL AVENIDA ANGAMOS ESTE N° 1551 DISTRITO DE SURQUILLO

Departamento A1501: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A1502: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A1503: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A1504: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A1505: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Terraza, Dormitorio Principal con closet, Servicio Higiénico.

Departamento A1506: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Escritorio, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A1507: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

16° PISO: Caja de Ascensores (dos ascensores); Escalera 05 con Vestíbulo previo ventilado; Caja de Ascensores (dos ascensores); Departamento A1601, Departamento A1602, Departamento A1603, Departamento A1604, Departamento A1605, Departamento A1606, Departamento A1607.

Departamento A1601: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A1602: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A1603: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A1604: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A1605: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Terraza, Dormitorio Principal con closet, Servicio Higiénico.

Departamento A1606: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Escritorio, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A1607: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

17° PISO: Caja de Ascensores (dos ascensores); Escalera 05 con Vestíbulo previo ventilado; Caja de Ascensores (dos ascensores); Departamento A1701, Departamento A1702, Departamento A1703, Departamento A1704, Departamento A1705, Departamento A1706, Departamento A1707.

Departamento A1701: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A1702: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A1703: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A1704: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A1705: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Terraza, Dormitorio Principal con closet, Servicio Higiénico.

Departamento A1706: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Escritorio, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A1707: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

18° PISO: Caja de Ascensores (dos ascensores); Escalera 05 con Vestíbulo previo ventilado; Caja de Ascensores (dos ascensores); Departamento A1801, Departamento A1802, Departamento A1803, Departamento A1804, Departamento A1805, Departamento A1806, Departamento A1807.

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13792752
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS UNIDAD INMOBILIARIA ACUMULADA N° 01 Y SUS AIRES - PRIMER, SEGUNDO, TERCER Y CUARTO NIVEL AVENIDA ANGAMOS ESTE N° 1551 DISTRITO DE SURQUILLO

Departamento A1801: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A1802: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A1803: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A1804: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A1805: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Terraza, Dormitorio Principal con closet, Servicio Higiénico.

Departamento A1806: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Escritorio, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A1807: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

19° PISO: Caja de Ascensores (dos ascensores); Escalera 05 con Vestíbulo previo ventilado; Caja de Ascensores (dos ascensores); Departamento A1901, Departamento A1902, Departamento A1903, Departamento A1904, Departamento A1905, Departamento A1906, Departamento A1907.

Departamento A1901: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A1902: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A1903: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A1904: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A1905: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Terraza, Dormitorio Principal con closet, Servicio Higiénico.

Departamento A1906: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Escritorio, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A1907: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

20° PISO: Caja de Ascensores (dos ascensores), Escalera 05 con Vestíbulo previo ventilado; Caja de Ascensores (dos ascensores), Escalera de Gato que lleva al techo, techo. Departamento A2001, Departamento A2002, Departamento A2003, Departamento A2004, Departamento A2005, Departamento A2006, Departamento A2007.

Departamento A2001: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A2002: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A2003: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A2004: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

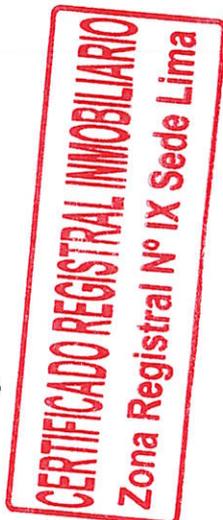
Departamento A2005: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Terraza, Dormitorio Principal con closet, Servicio Higiénico.

Departamento A2006: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Dormitorio 2 con closet, Escritorio, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

Departamento A2007: Cuenta con Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio 1 con closet, Servicio Higiénico, Dormitorio Principal con closet y Servicio higiénico.

TECHO: Escalera de gato, Área Técnica de los Ascensores, Área Técnica, Área Técnica de los Ascensores, Grupo Electrónico, Techo.-

Se deja constancia que existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos : 2019-01016998 ; 2019-01201788
 PROJAS/0101 IMPRESION:24/05/2019 12:03:25 Página 32 de 33





ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 13792752

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
UNIDAD INMOBILIARIA ACUMULADA N° 01 Y SUS AIRES - PRIMER, SEGUNDO, TERCER Y
CUARTO NIVEL
AVENIDA ANGAMOS ESTE N° 1551
DISTRITO DE SURQUILLO**

Area Techada: Cisterna (6° Sótano): 496.73 m2., Sótano 5 (5° Sótano): 1,791.49 m2., Sótano 4 (4° Sótano): 1,792.54 m2., Sótano 3 (3° Sótano): 1,792.28 m2., Sótano 2 (2° Sótano): 1,792.02 m2., Sótano 1 (1° Sótano): 1,786.31 m2., Semisótano: 1.784.14 m2., Piso 1 (1° Piso): 1,600.70 m2., Piso 2 (2° Piso): 718.30 m2., Piso 3 (3° Piso): 639.60 m2., Piso 4 (4° Piso): 717.66 m2., Piso 5 (5° Piso): 717.66 m2., Piso 6 (6° Piso): 717.66 m2., Piso 7 (7° Piso): 717.66 m2., Piso 8 (8° Piso): 717.66 m2., Piso 9 (9° Piso): 717.66 m2., Piso 10 (10° Piso): 717.66 m2., Piso 11 (11° Piso): 717.66 m2., Piso 12 (12° Piso): 717.66 m2., Piso 13 (13° Piso): 717.66 m2., Piso 14 (14° Piso): 627.27 m2., Piso 15 (15° Piso): 627.27 m2., Piso 16 (16° Piso): 627.27 m2., Piso 17 (17° Piso): 627.27 m2., Piso 18 (18° Piso): 627.27 m2., Piso 19 (19° Piso): 627.27 m2., Piso 20 (20° Piso): 627.27 m2., Techo: 46.84 m2.- **Área libre:** 208.90 m2.- **Fecha de Terminación de la Construcción:** 30 de Noviembre del 2018.- **Valorización de la Obra:** S/. 31'050,392.25 Soles.- **Verificador Responsable:** Ingeniero Civil Jaime Eduardo Terrones León, con N° de Registro CIP 053761.- Así consta en el FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE (Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación) de fecha 12/12/2018; visados y sellados por la Municipalidad de Surquillo; de conformidad con la Ley N°29090 y su Reglamento aprobado mediante D.S. N°011-2017-VIVIENDA.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 28/12/2018 a las 02:07:47 PM horas, bajo el N° 2018-02946670 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,150.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00004739-302 00037037-237. LIMA, 05 de Marzo del 2019.-

JENNY MONNE VALENCIA VARGAS
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado
Sin Inscripción al Dominio
Existen Títulos Suspensos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM

PROJAS/0101 IMPRESION:24/05/2019 12:03:25 Página 33 de 33
Se deja constancia que existen Títulos Pendientes y/o Suspensos : 2019-01016998 ; 2019-01201788



D Registro de la Propiedad Inmueble Distrito... SURQUILLO Prop. 8

FICHA DE CONTINUACION DE TOMO

Ficha N° 16303226

UBICACION DEL INMUEBLE: Inmueble situado en el Distrito de Surquillo, de esta capital, con frente a la Prolongación de la Avenida Primavera.

b) DESCRIPCION DEL INMUEBLE:

11/16/11
21/04/98
16107140
1610333
21538
208202

Número de Partida XXIV
Número de Tomo 2043
Número de Foja 147
Número de Asientos 23

Certificado Literal
Inscripción al Dorsó
pendientes de inscripción

e) TITULOS DE DOMINIO	d) GRAVAMENES Y CARGAS	e) CANCELACIONES	f) REGISTRO PERSONAL
<p>1.- VENTIDO a favor de FABRICA S.A., por el precio de \$2250000 (dos millones doscientos cincuenta mil dólares) pagaderos de la siguiente manera: \$1425000 como cuota inicial recibida y \$ 825,000 como saldo de precio a pagar de la siguiente forma: \$ 300,000 a 30 días calendario de suscrita la minuta, \$ 125,000 a los 60 días y 4 pagos mensuales y escalonados de cada 30 días por el monto de \$100,000 cada uno, a efectuarse a partir de 90 días calendario de la minuta.</p>	<p>1.- HIPOTECA LEGAL.- Constituida por FABRICA S.A. a favor de Compañía Continental Textil S.A. hasta por la suma de \$825,000.00 (ochocientos veinticinco mil dólares) que es el saldo de precio de la compraventa registrada en el asiento de esta ficha.- Presentación y derechos -Los consignados en el asiento 1c en referencia. Lima, 5 de enero de 1995.- Escritura Pública. del 04/05/95. Notario Javier Aspanza Gamarras. Fecha de Supra.</p>	<p>1.-Cancelada la hipoteca registrada en el asiento de esta partida por haberlo declarado así la Compañía Continental Textil S.A. Esc.Púb. de fecha 6-2-96. Not. Javier Aspanza Gamarras. Prs.Hrs. 13/17 del 21-2-96. As. 28923 tomo 383 diario. Dorsó chos S/2,000.00, rec. 13597, 30369. Lima, 13-3-96.</p>	<p>Continúa al dorso</p>

Legalizado
RAUL RIVERA BUSTAMANTE
Gerente Propiedad Inmueble
ORLC
04 MAR. 1996

2) MAR. 1996 CONTINUA EN EL DORSO //... 25 ENE. 1996

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral N° IX Sede Lima



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 11054836

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ANGAMOS N° 1551
DISTRITO DE SURQUILLO

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

ANOTACIÓN DE INDEPENDIZACIÓN: Como consecuencia de la Modificación de Reglamento Interno inscrita en el Asiento B00017 y la Acumulación inscrita en el Asiento B00018 de la presente partida, las unidades acumuladas, se han independizado en una nueva unidad inmobiliaria, en la siguiente partida:

PARTIDA	DESCRIPCION
13792752	AV ANGAMOS ESTE NUM 1551 UNID INMB ACUMULADA N° 01 Y SUS AIRES - PRIMER, SEGUNDO, TERCER Y CUARTO NIVEL

Así consta del Documento Privado de Modificación de Reglamento Interno e Independización y Documentos Aclaratorios, con firmas certificadas el 07/10/2016 y 15/11/2016 por el Notario de Lima José Urteaga Calderón. **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 11/10/2016 a las 04:41:16 PM horas, bajo el N° 2016-01834233 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 307.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00024032-172.- Lima, 29 de Diciembre de 2016.


HUGO LUIS SEDANO NUÑEZ
 Registrador Público
 Zona Registral N° IX - Sede Lima


MERCEDES MARITZA MENDOZA MOGOLLON
 Abogado Certificador
 Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado al Derecho
 Sin Inscripción
 Existen Títulos Suspendedos y/o Pendientes de Inscripción
 Hora : 8:00 AM

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
 Zona Registral N° IX Sede Lima