



Municipalidad de Surquillo

“AÑO DE LA LUCHA CONTRA LA CORRUPCION E IMPUNIDAD”

RESOLUCION DE CONFORMIDAD DE OBRA
N° 034-2019-GDU/MDS

Surquillo, 12 de junio del 2019

VISTOS:

Que, mediante Expediente N° 5140-2017, **HISPANO PERUANA DE CONSTRUCCION 2011 S.A.C.**, Solicita Licencia de Edificación Nueva de 5 sótanos, 1 semisótano, 20 pisos y azotea de 15,985.20 m² de área construida y 859.80 m² de área de lote, ubicado en la Av. Republica de Panamá N° 3990, Distrito de Surquillo, inscrito en la Partida N° 49047476 del Registro de Predios Sede de Lima, con Zonificación CZ (Comercio Zonal) y Área de Tratamiento Normativo II.

Que, mediante la Resolución de Licencia de Edificación Nueva N°119-2017-GDU/MDS, se autorizó la Construcción de 15,985.20 m², que corresponde a la construcción de 5 sótanos, 1 semisótano, 20 pisos y azotea

Que, mediante expediente N° 2696-19 se solicita Conformidad de Obra, Declaratoria de Fábrica, toda vez que de acuerdo a la licencia de Edificación otorgada el área autorizada para edificar es de 15,985.20 m² y según los planos presentados e Inspección Ocular se constatan que el área construida es correcta.

Que, de acuerdo al Informe N°211-19-OEGP-GDU/MDS, la Gerencia de Obras, informa que el predio inscrito en la Partida N° 49047476 del Registro de Predios Sede de Lima, ha sido ejecutado en su totalidad en conformidad con los planos presentados en el expediente N° 2696-19 y el Reglamento Nacional de Edificaciones vigente.

En cumplimiento de las atribuciones conferidas en la Ley Orgánica de Municipalidades y el Reglamento de organización y funciones de la Municipalidad de Surquillo,

SE RESUELVE:

ARTICULO UNICO. - OTORGAR LA CONFORMIDAD DE OBRA de 15,985.20 m² de área construida y 859.80 m² de área de lote, ubicado en la Av. República de Panamá N° 3990, Distrito de Surquillo, inscrito en la Partida N° 49047476 del Registro de Predios de Lima, con Zonificación CZ (Comercio Zonal) y Área de Tratamiento Normativo II, a la empresa **HISPANO PERUANA DE CONSTRUCCION 2011 S.A.C.**

REGISTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE

MUNICIPALIDAD DE SURQUILLO

ARO. ANA CECILIA GUEVARA PURISACA
GERENTE DE DESARROLLO URBANO



CERTIFICADO DE FINALIZACION DE OBRA Y ZONIFICACION

CERTIFICADO N° 023-19-GDU-MDS

EXPEDIENTE N° 2696-19

LA GERENCIA DE DESARROLLO URBANO, CERTIFICA:

Que el inmueble se ubica en la Avenida Republica de Panamá N° 3990, Distrito de Surquillo, con Zonificacion CZ (Comercio Zonal) y área de Tratamiento normativo II, a terminado a la fecha con su construccion.

El proyecto es una edificación nueva de 5 sótanos, 1 semisótano, 20 pisos y azotea en conformidad con los planos aprobados que corren adjuntos al Expediente N° 2696-19 presentando a la fecha las siguientes características: se trata de una Vivienda y Comercio.

- * **Propietario** : HISPANO PERUANA DE CONSTRUCCION 2011 S.A.C.
- * **Zonificación** : CZ (Comercio Zonal).
- * **Ubicación** : Avenida Republica de Panamá N° 3990
Distrito de Surquillo.
- * **Usos** : Mixto (Vivienda y Comercio)
- * **Área del Terreno** : 859.80 m2
- * **Área de Construcción por piso**
 - Sótano 5 al Sótano 1 : 4222.55 m2
 - Semisótano : 400.56 m2
 - 1° Piso : 505.11 m2
 - 2° Piso : 542.58 m2
 - 3° Piso : 537.56 m2
 - 4° Piso : 538.47 m2
 - 5° Piso : 537.56 m2
 - 6° Piso : 538.47 m2
 - 7° Piso : 537.56 m2
 - 8° Piso : 538.47 m2
 - 9° Piso : 537.56 m2
 - 10° Piso : 538.44 m2
 - 11° Piso : 528.32 m2
 - 12° Piso : 538.37 m2
 - 13° Piso : 537.73 m2
 - 14° Piso : 538.44 m2
 - 15° Piso : 530.10 m2
 - 16° Piso : 538.57 m2
 - 17° Piso : 537.73 m2
 - 18° Piso : 537.73 m2
 - 19° Piso : 538.57 m2
 - 20° Piso : 509.39 m2
 - Azotea : 355.08 m2
- * **Área de Construcción Total** : **15,985.20 m2**
- CISTERNA : 320.08 m2 (NO COMPUTARIZADO)
- * **Responsable de Obra** : ING. JAIME EDUARDO TERRONES LEON CIP. 053761
- * **Número de Licencias** : * **Resolucion de Licencia de Edificación N° 119-17-GDU-MDS**
Fecha de Emision: 07.08.2017 Fecha de Caducidad: 07/08/2020
- * **Categorías**
 - MUROS Y COLUMNAS : B
 - TECHOS : C
 - PISOS : D
 - PUERTAS Y VENTANAS : C
 - REVESTIMIENTOS : F
 - BAÑOS : C
 - INSTALACIONES : A

Se cancelaron los derechos correspondientes a la finalización de obra y Control de Obra con Recibo N° 906944 por el monto de S/. 111.00

Surquillo, 12 de junio del 2019

MUNICIPALIDAD DE SURQUILLO



ARQ. ANA CECILIA GUEVARA PURISAC
GERENTE DE DESARROLLO URBANO



Municipalidad de Surquillo

HOJA DE DATOS ESTADISTICOS

APROBADA POR R.D.N° 022-2000-MTC/15.21
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SURQUILLO

1. NUMERO DE EXPEDIENTE:

2696-19

2. CERTIFICADO DE FINALIZACION DE OBRA Y DE ZONIFICACIÓN

NUMERO
FECHA

023-19/GDU-MDS		
12	06	2,019
DIA	MES	AÑO

3. PROPIETARIO: HISPANO PERUANA DE CONSTRUCCION 2011 S.A.C.

3. TIPO DE OBRA (Marcar lo que corresponda)

EDIFICACION NUEVA	<input checked="" type="checkbox"/>	REGULARIZACION	<input type="checkbox"/>	AMPLIACION	<input type="checkbox"/>
REMODELACION	<input type="checkbox"/>	REPARACIÓN	<input type="checkbox"/>	PUESTA EN VALOR	<input type="checkbox"/>
DEMOLICIÓN	<input type="checkbox"/>				
4. MODALIDAD:	<input checked="" type="checkbox"/> C	AUTOCONSTRUCCION	<input type="checkbox"/>	POR ENCARGO	<input checked="" type="checkbox"/> X

5. UBICACIÓN DE LA OBRA

LIMA	LIMA	SURQUILLO
DEPARTAMENTO	PROVINCIA	DISTRITO
Avenida Republica de Panamá N° 3990		
URBANIZACIÓN /AAHH/ OTRO	AV./JR./CA./PSJE.	N°

6. CARACTERISTICAS DE LA OBRA. Marcar la (s) que corresponda(n) e indicar el número de unidades

<input checked="" type="checkbox"/>	LOCAL COMERCIAL	N° DE UNIDADES	<input type="checkbox"/> 1
<input checked="" type="checkbox"/>	DEPOSITO	N° DE UNIDADES	<input type="checkbox"/> 32
<input checked="" type="checkbox"/>	VIVIENDA MULTIFAMILIAR (Departamento Flat)	N° DE UNIDADES	<input type="checkbox"/> 114
<input checked="" type="checkbox"/>	VIVIENDA MULTIFAMILIAR (Departamento Duplex)	N° DE UNIDADES	<input type="checkbox"/> 8
<input checked="" type="checkbox"/>	ESTACIONAMIENTOS (Simples)	N° DE UNIDADES	<input type="checkbox"/> 123

7. AREA DE CONSTRUCCION

8. VALOR TOTAL (S/.)

RESPONSABLE:

Surquillo, 12 de junio del 2019

MUNICIPALIDAD DE SURQUILLO

 ARQ. ANA CECILIA GUEVARA PURISACA
 GERENTE DE DESARROLLO URBANO