

# SQ PANAMÁ

city lights  
city vibes  
city lifestyle



HPC\*



# SQ PANAMÁ

SQ PANAMÁ es un nuevo proyecto ubicado con frente a la Av. República de Panamá en el límite con San Isidro y aun paso del centro empresarial.

Su excelente ubicación ofrece a sus residentes la mejor oferta de servicios, restaurantes, tiendas, entretenimiento, entre otros, lo cual permitirá que gozen de un estilo de vida cosmopolita.



5 sótanos + semisótano + 20 pisos + azotea  
122 departamentos flats y dúplex



1, 2 y 3 dormitorios



estacionamientos y depósitos

## UBICACIÓN ESTRATÉGICA CERCA A TODO

1. Restaurantes y Cafeterías
2. A pasos del Centro Financiero
3. Supermercados diversos.
4. Centros Comerciales y tiendas cercanas.



# UBICACIÓN



Vista del Centro Financiero - San Isidro

- 1. Vía Expresa - Paseo de la República
- 2. Av. Canaval y Moreyra
- 3. Av. Aramburú
- 4. Urb. Córpac
- 5. Av. Guardia Civil / Av. Del Parque Sur
- 6. Av. Tomás Marsano



Vista hacia Urb. Córpac y San Borja

# LOBBY

# SKY GYM



## Gimnasio con vista a la ciudad

Porque estar saludable es un estilo de vida, SQ PANAMÁ cuenta con un amplio gimnasio en el piso 21 totalmente equipado. La distancia ya no será excusa para mantenerte en forma.



Trotadoras



Multigimnasio



Elípticas



Pesas



Video Vigilancia



Intercomunicador Portero



Ruta de Escape



Central de Alarma Contraincendio



2 Ascensores

## Ingreso con doble altura

Elegantes y finos acabados.

\*Las imágenes y planos mostrados son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.

# TERRAZA + PISCINA



Piscina con acabados en pepelma y deck



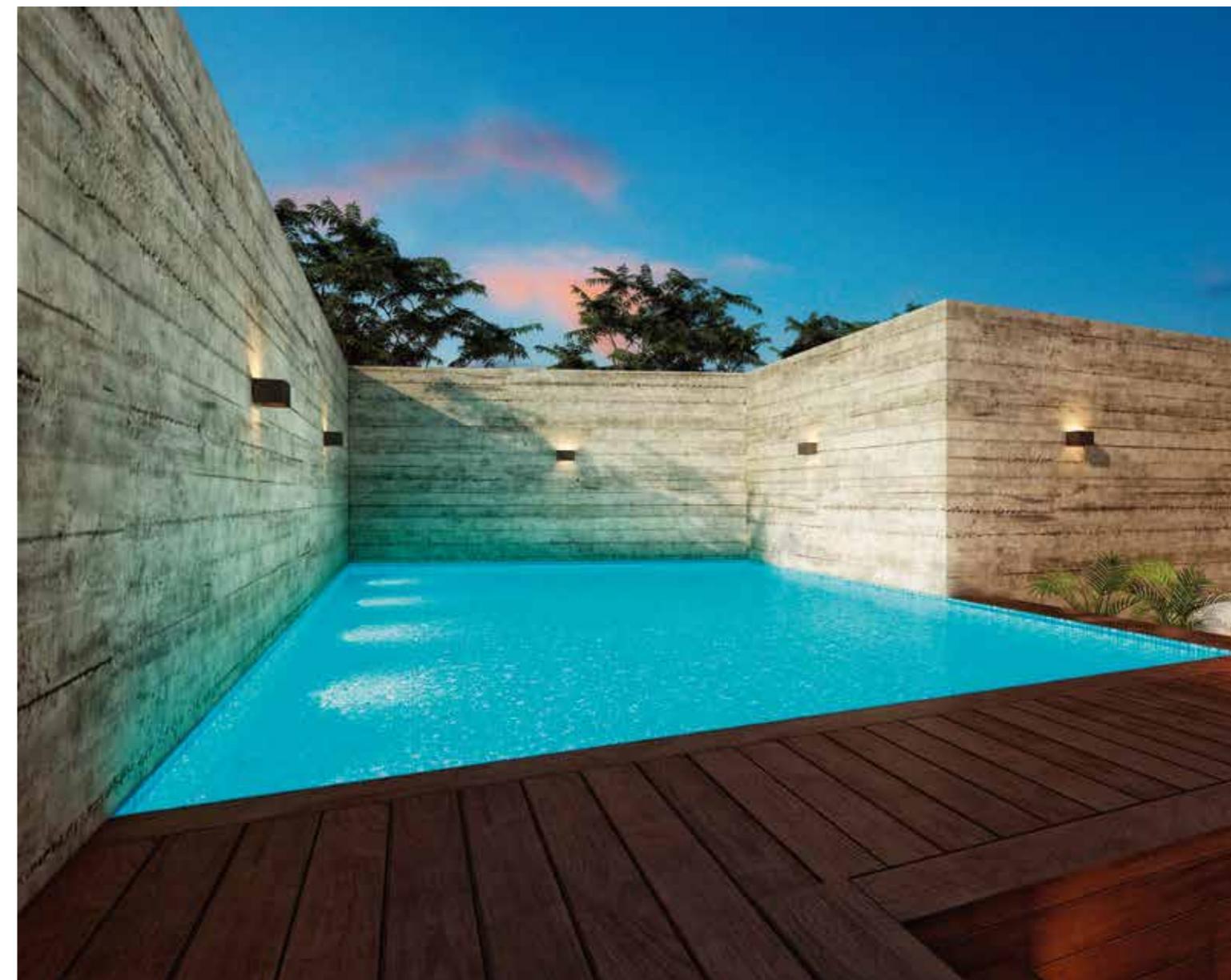
Terraza + chimenea

## Piscina + Terraza

Amplia piscina con acabados en deck de madera y acceso a una terraza anexa a una Sala de Usos Múltiples

## Piscina + Terraza

Amplia piscina con acabados en deck de madera y acceso a una terraza anexa a una Sala de Usos Múltiples



# INTERIORES



## Sala / Comedor

Acogedora y fresca con ventanales amplios para disfrutar de una iluminación natural



## Cocinas / Kitchenettes

Con pisos de porcelanato, encimeras de granito negro, muebles bajos en melamine look madera y muebles altos en acabado poliuretano blanco

Equipamiento de cortesía: cocina encimera, campana y horno

## Baños

Pisos de Porcelanato, cerámicos importados, encimera de mármol y griferías Grohe



## Dormitorio Principal

Acabados en Piso Laminado alemán de 8mm Closets



\*Las imágenes y planos mostrados son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.

# TIPOLOGÍAS

## DPTO. TIPO 1

VISTA CA. LOS NEGOCIOS  
2 Dormitorios

60.62 m<sup>2</sup>

Sala / Comedor  
2 Baños  
Kitchenette  
Area de Lavado

\* El área del balcón es variable. Consultar en Sala de Ventas.



Vista a Calle Los Negocios



\*Las imágenes y planos mostrados son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.

## DPTO. TIPO 2

### VISTA CA. LOS NEGOCIOS 2 Dormitorios

desde **69.83m<sup>2</sup>** hasta **71.98 m<sup>2</sup>**

Sala / Comedor  
2 Baños  
Kitchenette  
Lavandería

\* El área del balcón es variable. Consultar en Sala de Ventas.



Vista a Calle Los Negocios



Ca. Los Negocios

## DPTO. TIPO 3

### VISTA AV. REP. DE PANAMÁ Y CA. LOS NEGOCIOS 2 Dormitorios

desde **63.75m<sup>2</sup>** hasta **65.03 m<sup>2</sup>**

Sala / Comedor  
2 Baños  
Kitchenette  
Area de Lavado  
Balcón\*

\* El área del balcón es variable. Consultar en Sala de Ventas.



Vista a Calle Los Negocios



Ca. Los Negocios

\*Las imágenes y planos mostrados son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.

## DPTO. TIPO 4

VISTA AV. REP. DE PANAMÁ  
**3 Dormitorios**  
**90.33 m<sup>2</sup>**

Sala / Comedor  
2 Baños  
Cocina  
Lavandería  
Balcón



Vista a Av. Rep. de Panamá



## DPTO. TIPO 5

VISTA POSTERIOR  
**2 Dormitorios**  
**68.23m<sup>2</sup>**

Sala / Comedor  
2 Baños  
Kitchenette  
Area de Lavado



Vista Posterior



\*Las imágenes y planos mostrados son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.

## DPTO. TIPO 6

### VISTA POSTERIOR 1 Dormitorio 51.93m<sup>2</sup>

Sala / Comedor  
1 Baño  
Kitchenette  
Lavandería

Vista Posterior



## DPTO. TIPO 7A

### VISTA POSTERIOR 1 Dormitorio 58.69m<sup>2</sup>

Sala / Comedor  
1 Baño  
Kitchenette  
Lavandería  
Balcón

Vista Posterior



\*Las imágenes y planos mostrados son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.

## DPTO. TIPO 8

VISTA AV. REP. DE PANAMÁ Y  
CA. LOS NEGOCIOS  
3 Dormitorios  
122.20m<sup>2</sup>

Sala / Comedor  
2 Baños  
1 Baño de Visita  
Kitchenette  
Lavandería  
Balcón



1° Nivel



2° Nivel



Vista a Calle Los Negocios

Vista a Av. Rep. de Panamá

Vista a Calle Los Negocios

Vista a Av. Rep. de Panamá

## DPTO. TIPO 9

VISTA AV. REP. DE PANAMÁ  
3 Dormitorios  
99.68 m<sup>2</sup>

Sala / Comedor  
2 Baños  
Cocina  
Lavandería  
Balcón



Vista a Av. Rep. de Panamá

\*Las imágenes y planos mostrados son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.

## DPTO. TIPO 9A

VISTA AV. REP. DE PANAMÁ  
3 Dormitorios  
99.68 m<sup>2</sup>

Sala / Comedor  
2 Baños  
Cocina  
Lavandería  
Balcón



## DPTO. TIPO 10

VISTA POSTERIOR  
2 Dormitorios  
57.97 m<sup>2</sup>

Sala / Comedor  
1 Baño  
Kitchenette  
Area de Lavado



\*Las imágenes y planos mostrados son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.

## DPTO. TIPO 11A

### VISTA POSTERIOR 3 Dormitorios 109.56 m<sup>2</sup>

Sala / Comedor  
Sala de Estar  
2 Baños  
Kitchenette  
Area de Lavado  
Terraza



## DPTO. DÚPLEX 2001

### VISTA CA. LOS NEGOCIOS 3 Dormitorios 147.340 m<sup>2</sup>

Sala / Comedor  
Sala de Estar  
3 Baños  
Kitchenette  
Area de Lavado  
Terraza



\*Las imágenes y planos mostrados son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.

## DPTO. DÚPLEX 2002

VISTA AV. REP. DE PANAMÁ Y  
CA. LOS NEGOCIOS  
3 Dormitorios

158.790 m<sup>2</sup>

Sala / Comedor  
3 Baños  
Kitchenette  
Area de Lavado  
Terraza



Vista a Calle Los Negocios



Vista a Calle Los Negocios

## DPTO. DÚPLEX 2004

VISTA POSTERIOR  
3 Dormitorios  
128.650 m<sup>2</sup>

Sala / Comedor  
3 Baños  
Kitchenette  
Area de Lavado



\*Las imágenes y planos mostrados son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.

## DPTO. DÚPLEX 2005

VISTA POSTERIOR  
3 Dormitorios  
106.500 m<sup>2</sup>

Sala / Comedor  
3 Baños  
Kitchenette  
Area de Lavado



VISTA POSTERIOR  
3 Dormitorios  
128.480 m<sup>2</sup>

Sala / Comedor  
Sala de Estar  
3 Baños  
Kitchenette  
Area de Lavado  
Terraza

## DPTO. DÚPLEX 2006



\*Las imágenes y planos mostrados son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.

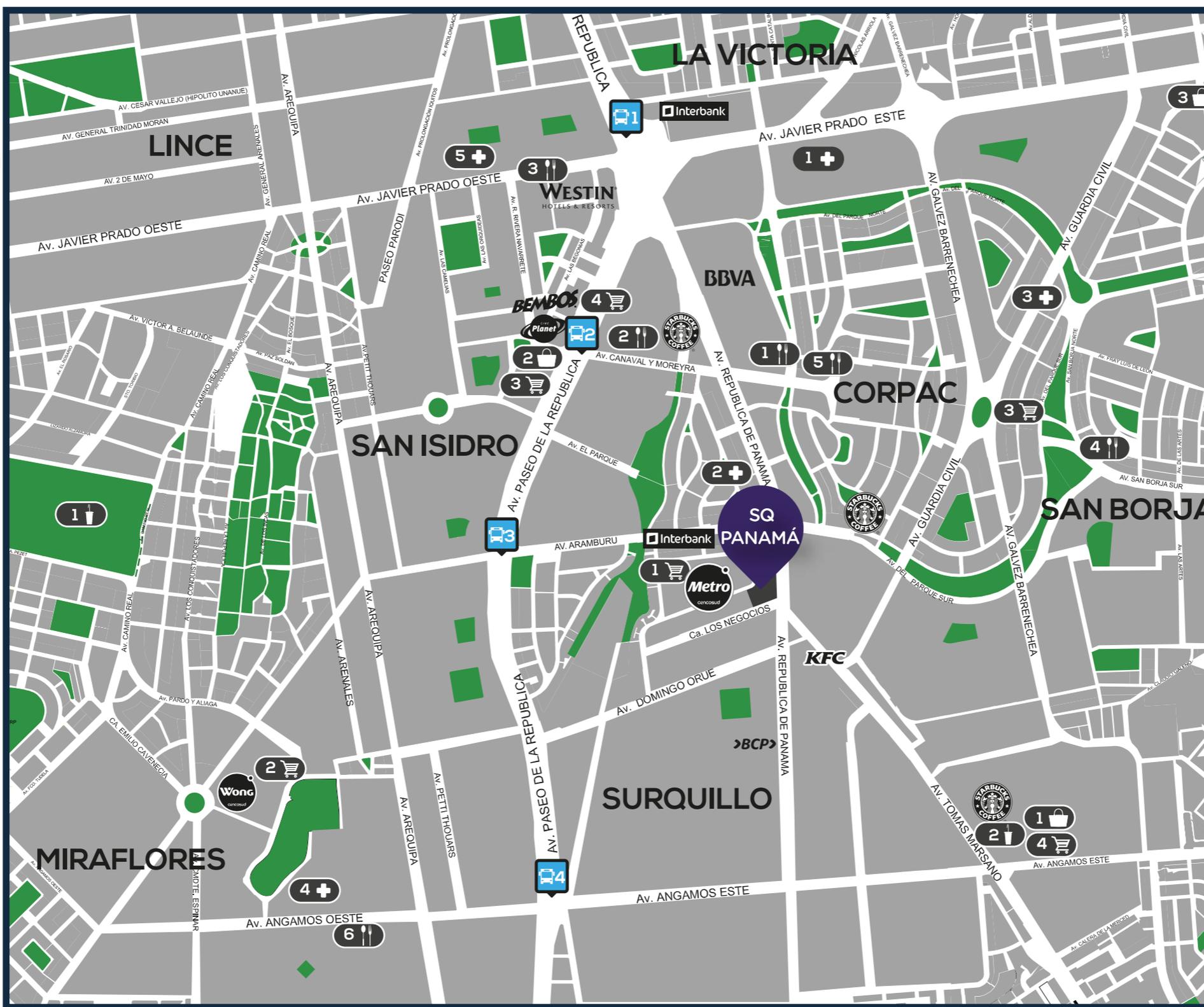
# SQ PANAMÁ

## UBICACIÓN

AV. REPÚBLICA DE PANAMÁ  
N° 3990 esq.  
CA. LOS NEGOCIOS -  
SURQUILLO

## SALA DE VENTAS

Av. República de Panamá N° 3990 - Surquillo  
C. 973 139 259  
comercial@hpc2011.info  
www.hpcinmobiliaria.com.pe



## CONECTIVIDAD

1. Metropolitano - Est. Javier Prado
2. Metropolitano - Est. Canaval y Moreyra
3. Metropolitano - Est. Aramburú
4. Metropolitano - Est. Angamos

## SUPERMERCADOS

1. Metro
2. Wong
3. Plaza Vea
4. Tottus

## CENTROS DE SALUD

1. Clínica Ricardo Palma
2. Clínica Limatambo
3. Clínica AUNA
4. Clínica Delgado
5. Clínica Javier Prado

## RESTAURANTES

1. Edo Sushi Bar
2. Embarcadero 41
3. Restaurante Maras
4. La Romana
5. Segundo Muelle
6. Aurelia

## CENTROS COMERCIALES

1. Open Plaza Angamos
2. Saga Falabella - Ripley
3. La Rambla

## OCIO

1. Lima Golf Club
2. Cineplanet / Cinemark



La información e imágenes contenidas en este brochure son referenciales y están sujetas a cambios. Para mayor información consulte en [www.hpcinmobiliaria.com.pe](http://www.hpcinmobiliaria.com.pe) y en sala de ventas.

**HPC\***

**SALA DE VENTAS:**  
Av. República de Panamá  
N° 3990 - Surquillo  
C. 973139259  
[www.hpcinmobiliaria.com.pe](http://www.hpcinmobiliaria.com.pe)