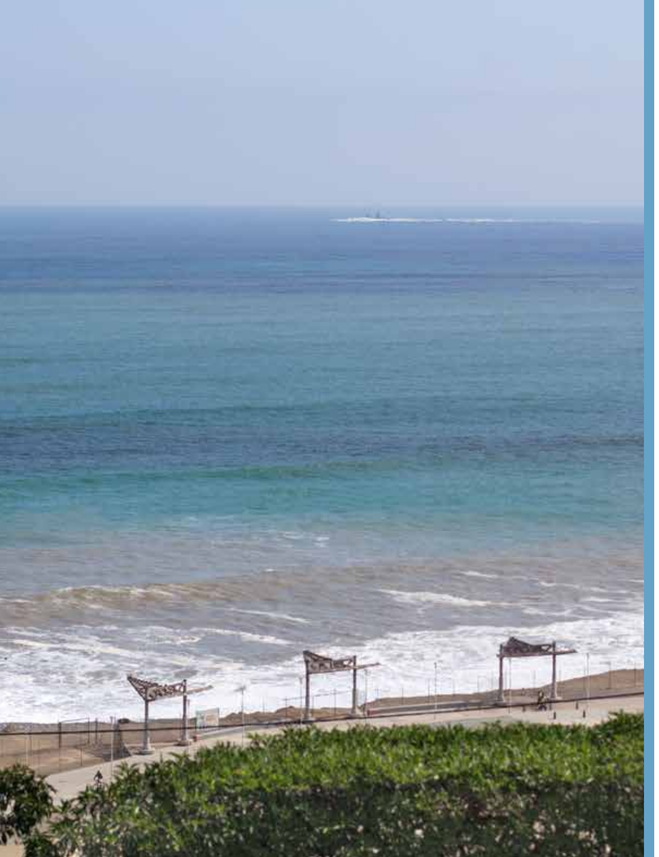
Ocean House 2
PAUSA
Llega a casa y relájate con el sunset.



Ocean House 2

Ocean House 2 se encuentra ubicado en el distrito de San Miguel, en la cuadra 2 del Malecón Juan Bertolotto, en una inmejorable ubicación, frente al mar y con acceso a las principales vías.

Ocean House 2 cuenta con 15 pisos con 57 departamentos, 2 sótanos y semisótano para estacionamientos y depósitos; ofrece 2 tipologías de vivienda, tipo flat y dúplex, con áreas desde los 55.17 m2 hasta los 133.20 m2 techados + área de terrazas.

Entre las áreas comunes, cuenta con un Lobby de Ingreso con baño, acceso a 2 ascensores de última generación, Sala de Usos Múltiples con Kitchenette y acceso a un pequeño jardín artificial, lavandería común y en el último nivel o azotea cuenta con una amplia terraza con zona de parrillas.

*Las imágenes y planos mostrados son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.

ÁREAS COMUNES

SALA DE USOS MÚLTIPES

Ocean House 2 cuenta con una sala de reuniones o de usos múltiples, la cual tiene acceso a una pequeña área de jardín.
Asimismo el edificio cuenta con una amplia terraza y zona de parrillas de uso común en el nivel de azotea.

LOBBY DE INGRESO

Cómodo lobby con mueble de recepción para control de CCTV, cuenta con un pequeño baño para uso de conserjería.

INGRESO PEATONAL

El ingreso peatonal cuenta con una amplia escalera y un elevador para uso de personas con discapacidad.

INTERIORES

*Las imágenes y planos mostrados son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.

DEPARTAMENTOS

STOP

Desconéctate y descansa.

FLATS Y ~~DÚPLEX~~ | ~~1~~ • ~~2~~ • 3 DORMS.

*Las imágenes y planos mostrados son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.

AGOTADO

T

MAR

S

CHADA: 100.49 m2

OCUPADA: 100.49 m2

MLCN. BERTOLOTTO

Sala Comedor
Terraza
Cocina
Lavandería
Baño de Visitas
Dormitorio Principal
Baño Principal
2 Dormitorios Secundarios
Baño Secundario

TIPO 2

VISTA FRONTAL AL MAR
2 DORMITORIOS + ESTAR

AREA TECHADA: 110.28 m2
AREA OCUPADA: 110.28 m2

2° PLANTA

Sala Comedor
Terraza
Kitchenette + Lavand
Baño de Visitas
Escalera
Dormit
Ba

AGOTADO

MLCN. BERTOLOTTO

...rados son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, ...pretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.

TIPO 3

VISTA FRONTAL AL MAR
3 DORMITORIOS

AREA TECHADA: 107.26 m2
AREA OCUPADA: 107.26 m2

Sala Comedor
Terraza
Cocina
Lavandería
Cuarto de Servicio
Baño de Visitas
Dormitorio Principal
Baño Principal
2 Dormitorios Secundarios
Baño Secundario

MLCN. BERTOLOTTO

TIPO 4

VISTA INTERIOR
3 DORMITORIOS

AREA TECHADA: 100.41 m2
AREA OCUPADA: 100.41 m2

Sala Comedor
Cocina
Lavandería
Baño de Visitas
Dormitorio
Baño
2

MLCN. BERTOLOTTO

AGOTADO

...rados son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del ...incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.

AGOTADO

T...

...MAR

...CHADA: 55.17 m2
...OCUPADA: 55.17 m2

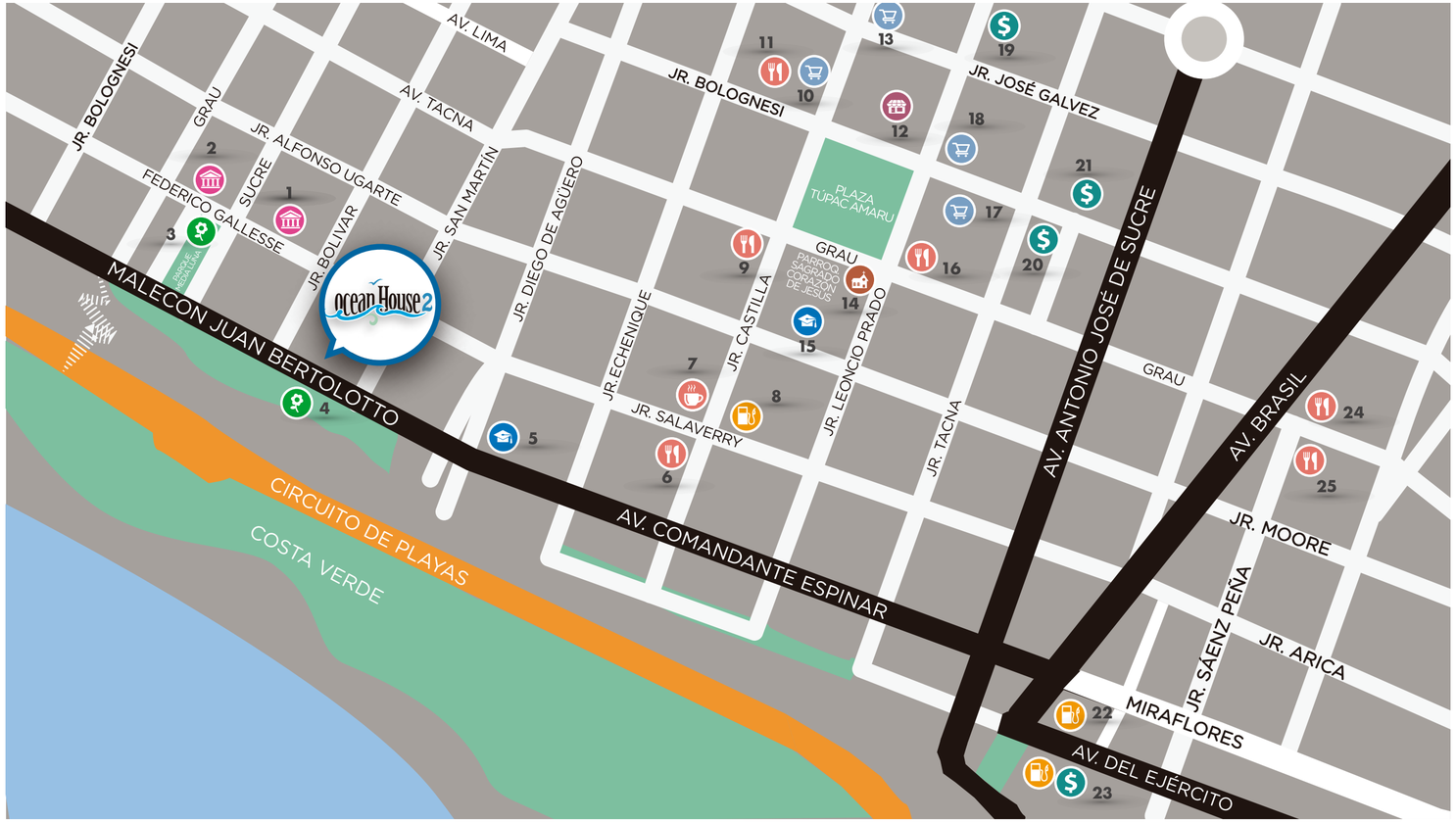
Sala Comedor
Terraza
Kitchenette
Dormitorio Principal
Baño Principal
Baño de Visitas
Area de Lavado

MLCN. BERTOLOTTO

ocean House 2

UBICACIÓN:

MALECÓN JUAN BERTOLOTTO
N° 270 - 288 - SAN MIGUEL



1. Municipalidad de San Miguel
2. Casa de la Cultura - San Miguel
3. Parque Media Luna
4. Boulevard Bertolotto - Skate Park
5. Universidad Federico Villareal
6. Italo
7. Panadería - Cafetería D'Thomas
8. Estación de Servicio PECSA
9. Norky's
10. Tay Loy
11. Jugolandia
12. Mercado Municipal de Magdalena
13. Farmacias Inkafarma
14. Parroquia Sagrado Corazón de Jesús
15. Colegio Salesiano
16. Roky's
17. Plaza Vea Express
18. Mi Farma
19. Banco Interbank
20. BBVA Continental
21. BCP
22. Estación de Servicio Primax
23. Banco de la Nación
24. El Fogón del Asador
25. El Corralito

Caseta de Ventas:
Malecón Juan Bertolotto N° 270 - 288 - San Miguel
T. 263 6372 / C. 961 961 951

Sala de Ventas Principal:
Av. Del Ejército N° 280 Esq. Sáenz Peña
Magdalena del Mar
T. 592 3056 / C. 940 908 002

www.hpcinmobiliaria.com.pe

La información e imágenes contenidas en este brochure son referenciales y están sujetas a cambios. Para mayor información consute en www.hpcinmobiliaria.com.pe