ZOE

URBAN APARTMENTS

HPC INMOBILIARIA

LA CONEXIÓN ENTRE TÚ Y LA CIUDAD

Nos movemos de diferentes maneras, a pie, bicicleta, scooter, etc.
Cafés, restaurantes, super mercados, gimnasios; todo a un paso de distancia.
Rock & roll a la vuelta de la esquina. Disfruta de las noches barranquinas.

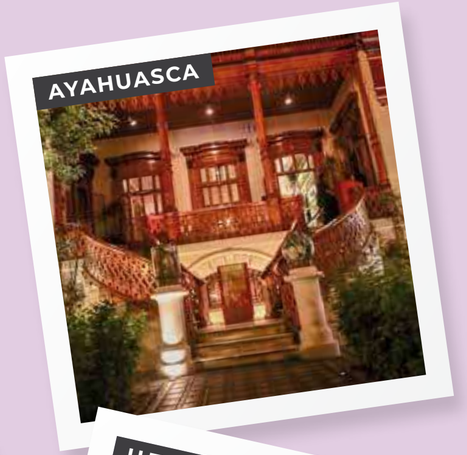
EL EDIFICIO PARA CONECTAR CON TU LADO MÁS URBANO.

DESDE 40M²	1·2·3 DORMS
	+13 ÁREAS COMUNES

URBAN APARTMENTS

VIVE TU INDEPENDENCIA

EN UN DISTRITO QUE TE INVITA AL MOVIMIENTO



Av. El Sol Este 555, Barranco

1 Sofá Café
2 Feria Ecológica Barranco
3 MAC
4 UTEC
5 El Hornero
6 Cala
7 La Linterna
8 Plaza Vea
9 La Peña del Carajo
10 Galería Lucía De La Puente
11 Canta Rana
12 Ayahuasca
13 La 73
14 Estación Balta

ÁREAS COMUNES PARA TU ESTILO DE VIDA

- LOBBY
- RECORDING SPACE
- COWORKING
- BIKE PARKING
- GYM & YOGA
- LAVANDERÍA
- SPA JARDÍN ZEN
- GAME ROOM
- SALA DE JUEGOS
- PISCINA
- LOUNGE BBQ
- BILLAR BAR
- TERRAZA CHILL

RECORDING SPACE + COWORKING

ON AIR

El espacio perfecto para disfrutar de tu independencia. Trabaja tranquilo, en un espacio diseñado para tu concentración; o dale play a tus proyectos creativos en una sala de grabación única y con todo lo que necesitas.

ESTACIONAMIENTO VERTICAL

Sal en bici por tus compras del día, mientras dejas tu ropa en la lavandería del edificio. Nuestras áreas comunes te hacen la vida fácil.

BIKE PARKING

LAVAN
DERÍA

LET'S
DO
THIS
GYM &
YOGA

BBQ ZONE

Planifica tu cumpleaños en las alturas o junta a los tuyos alrededor de una parrilla en un espacio genial, diseñado y equipado para que cocines, hagas parrillas, organices un almuerzo o termines el día con un par de tragos. ¡Tú decides!

PISCINA + SUN DECK

Sumerge tus días de calor en una piscina fina con una deco inspiradora y con una vista increíble a la ciudad.

DALE DIVERSIÓN A TU VIDA

ZOE URBAN APARTMENTS

INTERIORES

Siéntete completamente a gusto y cómodo en todos los ambientes de tu nuevo hogar.

SALA COMEDOR

Un espacio acogedor, fresco y con acabados de primera calidad, disfrutar de una iluminación natural en un ambiente diseñado para compartir.

DORMITORIO
PRINCIPAL

KITCHENETTE

ZOE URBAN APARTMENTS

PLANOS

TIPO 01

1ra etapa

Área total:
40.15 M²

1 Dorm
1 Baño

Sala comedor

Kitchenette + Lavado

*Las imágenes y planos mostrados son referenciales, por lo que puedan presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son intepretación del artista gráfico que no se incluye dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.

TIPO 02
1ra etapa

Área total:
40.18M²

1 Dorm
1 Baño

Sala comedor

Kitchenette + Lavado

*Las imágenes y planos mostrados son referenciales, por lo que puedan presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son intepretación del artista gráfico que no se incluye dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.

TIPO 03
1ra etapa

Área total:
49.42M²

2 Dorm
2 Baños

Sala comedor

Kitchenette

Clóset de lavado

Balcón en dormitorios*
Ubicación Variable segun piso.

*Las imágenes y planos mostrados son referenciales, por lo que puedan presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son intepretación del artista gráfico que no se incluye dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.

TIPO 04
1ra etapa

Área total:
47.65M²

2 Dorm

1 Baño

Sala comedor

Kitchenette +
Lavado
Balcón

Balcón en Sala*
(Unicamente en pisos 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15 y 17)

*Las imágenes y planos mostrados son referenciales, por lo que puedan presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son intepretación del artista gráfico que no se incluye dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.

TIPO 05
1ra etapa

Área total:
55.69M²

2 Dorm
2 Baños

Sala comedor

Kitchenette

Clóset de lavado

Balcón en Sala*
(Unicamente en pisos 4, 6, 8, 10, 12, 14 y 16)

*Las imágenes y planos mostrados son referenciales, por lo que puedan presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son intepretación del artista gráfico que no se incluye dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.

TIPO 06
1ra etapa

Área total:
61.24 M²

3 Dorm
2 Baños

Sala comedor
Kitchenette
Área de Lavado

*Las imágenes y planos mostrados son referenciales, por lo que puedan presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son intepretación del artista gráfico que no se incluye dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.

TIPO 07
1ra etapa

Área total:
46.94 M²

2 Dorm
2 Baños

Sala comedor
Kitchenette
Clóset de lavado

Balcón en Sala*
(Unicamente en pisos 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14 y 16)

*Las imágenes y planos mostrados son referenciales, por lo que puedan presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son intepretación del artista gráfico que no se incluye dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.

PENSAMOS ECO FRIENDLY

Mivivienda VERDE

- Inodoros con sistema de ahorro de agua.
- Parking para bicicletas
- Griferías con sistema de ahorro
- Instalaciones a gas

AHORRA HASTA UN 30% EN SERVICIOS DE agua + luz

CONTAMOS CON
PRE-CERTIFICACIÓN

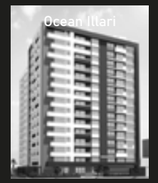
Edge — Excellence In Design For Greater Efficiencies

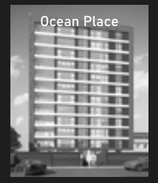
- **29%** ahorro en consumo de energía
- **41%** ahorro en consumo de agua
- **57%** energía embebida en materiales

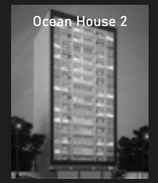
HPC INMOBILIARIA

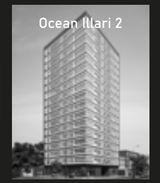
HPC Inmobiliaria nace de la suma de importantes empresas constructoras españolas que han decidido realizar una apuesta decisiva en su implantación en el Perú desde el año 2011.

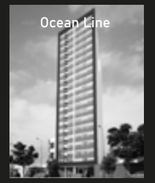
- **3 proyectos En Venta**
- **+1300 departamentos entregados**
- **+160'000.00 m² Construidos**
- **Presencia en 3 Distritos de Lima**

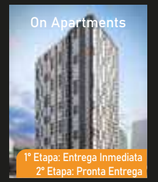


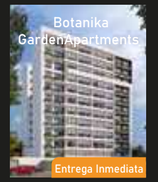












HPC

INMOBILIARIA

comercial@hpc2011.info | www.hpcinmobiliaria.com.pe

Todas las imágenes y planos mostrados en el presente brochure son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.